



التقـريــر السنــوب 2024













4	نبذة عن جي تي سي
6	لمحة تاريخية
7	قيمنا الأساسية
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
11	كلمة الرئيس التنفيذي
13	أعضاء مجلس الإدارة
15	أبرز المؤشرات المالية
17	تقرير الحوكمة
36	تقرير مراقب الحسابات المستقل
40	البيانات المالية



صاحب السمو الشيخ صباح خالد الأحمد الصباح ولي عهد دولة الكويت



صاحب السمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت

نبذة عن الشركة

شركـة جـي تي سي لوجسـتيك للنقليـات والمناولـة شركـة كويتيـة تأسسـت عـام 1979 هـي شركـة مساهمة عامـة مدرجـة في سـوق الكويـت للأوراق الماليـة، وعلى مـر السـنين خضعـت الشركـة لتـغيرات كبيرة. جـي تي سي (JTC) اليـوم هـي منظمـة ديناميكية ومبتكرة ومسـتجيبة للغاية، تركـز على العملاء، تتواجـد مكاتبهـا في الكويـت والمملكـة العربيـة السـعودية وقطـر. هـي تعمـل مـع عـملاء في مختلـف القطاعـات في الكويـت ودول مجلـس التعـاون الخليجـي تقـدم حلـول احترافيـة وعاليـة الجـودة وفعّالـة مـن حيـث التكلفـة مـن خلال اقسـام التشـغيل لديهـا. على مـدار 45 عامـاً الماضيـة، تطورنـا لنصبح مـزوداً رائـداً لإدارة الموانـم، والعقـود اللوجسـتية، والمسـتودعات، وتأجير المعـدات، وخدمـات تـأجير المولـدات الكهربائيـة في جميع أنحـاء دول مجلـس التعـاون الخليجـي.



رؤيتنا

أن نصبح لاعبـاً رئيسـياً في ســوق الخدمــات اللوجســتية الإقليميــة مــن خلال تقديــم حلــول مخصصــة مــن خلال فريــق متخصـص في تحــسين معــايير الصناعــة ورضــا العــملاء، مــع ضمان النمــو والربحيــة.

رسالتنــا

أن نكون من رواد تقديم الخدمات اللوجستية في السوق الإقليمية. باستخدام مزيـج متنـوع مـن الأصـول عاليـة الجـودة، والبنيـة التحتيـة المتطـورة، والكـوادر المؤهلـة، نوفـر تجربـة عـملاء آمنـة وموثوقـة.

لمحة تاريخية

أكثر من 40 عاماً من النمو والتوسع







التركيز على العملاء

لتقديم خدمات متميزة إلى جميع العملاء من خلال الفهم الكامل لمتطلباتهم والاستجابة الفعّالة لاحتياجاتهم وإرضائهم على الدوام.



الجودة والصحة والسلامة البيئية

نقدم خدماتنا بأقصى درجات التركيز على جودة العمل مع المحافظة على صحة وسلامة فريق العمل وأصحاب المصلحة والمحافظة على البيئة.



النزاهة

اتباع قناعاتنا الأخلاقية عند القيام بأي عمل في جميع الظروف والأوقات واعتماد أعلى معايير الصدق والاحتراف في جميع تصرفاتنا.





الاحترام

لرعاية واحترام كل فرد في سبيل المحافظة على بيئة العمل التي يسودها التعاون في الشركة.



العمل بروح الفريق الواحد

فريق عمل متجانس يعمل بروح الفريق الواحد لمواجهة التحديات بروح ورؤية موحدة.



الملكية

لتحمل المسؤولية واعتماد مبدأ المسائلة عن جميع جوانب الخدمات التي تقدمها الشركة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني أن أعرض عليكم التقرير السنوي لشركة جي تي سي والقوائم المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لقد كان هذا العام حافلًا بالإنجازات الاستراتيجية والمعالم البارزة، بالإضافة إلى الأداء المالي القوي الذي يعزز مكانتنا كشركة رائدة في القطاع.

رغم التحديات التي فرضتها التطورات الجيوسياسية وتراجع واردات البضائع في الموانم، أثبتت شركة جي تي سي قدرتها علم التكيف والصمود. وعلم الرغم من التراجع الطفيف الذي شهدته الشركة في الإيرادات التشغيلية التي بلغت 28.5 مليون ديناراً كويتياً، إلا أن صافي أرباحنا ارتفع إلى 6.6 مليون ديناراً كويتياً، بزيادة %4 مقارنة بالعام السابق، مما يعكس قدرة الشركة على إدارة ظروف السوق الديناميكية.

وتماشياً مع التزامنا بتقديم قيمة متنامية ومستدامة لمساهمينا، فقد أوص مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 26 فلساً للسهم الواحد عن السنة المالية 2024، بعد موافقة الجمعية العمومية. ويمثل هذا التوزيع المقترح زيادة بنسبة %18 مقارنة بتوزيعات السنة المالية 2023 التي بلغت 22 فلساً للسهم وتم توزيعها خلال عام 2024. وتعكس هذه التوصية التزامنا بتعظيم قيمة المساهمين وثقتنا في متانة المركز المالي لشركة جي تي سي وآفاق النمو الواعدة.

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى صاحب السمو أمير دولة الكويت

وولي عهده الأمين ورئيس مجلس الوزراء حفظهم الله ورعاهم على قيادتهم الرشيدة ودعمهم اللامتناهي لقطاع الأعمال في الكويت. كما أثني على جهود الحكومة في تهيئة بيئة داعمة لنمو الأعمال والقطاعات التجارية. ونفاخر بمساهمتنا في دفع عجلة الاقتصاد الكويتي واقتصادات الأسواق الأخرى، وذلك من خلال دورنا الريادي كشركة متخصصة في الخدمات اللوجستية والصناعية في القطاع الخاص.

ولا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بخالص شكري وتقديري لموظفينا الموهوبين والمتفانين على عملهم الدؤوب والتزامهم المستمر نحو تحقيق التميز. كما أتوجه بالشكر إلى مساهمينا الكرام – فقد كانت ثقتكم ودعمكم عاملين أساسيين في نجاح شركتنا. ومع تقدمنا نحو المستقبل، نؤكد التزامنا بالتركيز على تحقيق نمو مستدام وخلق قيمة طويلة الأجل لجميع أصحاب المصالح.

> الشيخ عل<mark>ي فواز الصباح</mark> رئيس مجلس الإدارة





كلمة الرئيس التنفيذي

المساهمون الأعزاء،

لقد كان عام 2024 عاماً ناجحاً لشركة جي تي سي، حيث أثبتنا قدرتنا على مواصلة النجاح ورؤيتنا الاستراتيجية وكفاءتنا في تحقيق نتائج قوية برغم التحديات الخارجية. وبرغم الانخفاض الطفيف في الإيرادات نتيجة لتراجع واردات البضائع بالموانئ ، فقد سجلنا صافي أرباح بلغ 6.6 مليون دينارًا كويتيًا، بزيادة قدرها %4 مقارنة بعام 2023، مما يعكس قوة نموذج أعمالنا المتنوع وإدارتنا الحكيمة للتكاليف وتركيزنا على التنفيذ المنضبط.

فمن أبرز الإنجازات التي حققناها خلال العام، استمرار نجاح توسعنا الاستراتيجي في المملكة العربية السعودية. حيث قمنا بافتتاح فرعنا الثاني لأعمال تأجير المولدات الكهربائية في الرياض، بالإضافة إلى فرع الدمام القائم، مما يعزز قدرتنا على خدمة المنطقة الوسطى بكفاءة أكبر. كما يجري العمل حاليًا على افتتاح الفرع الثالث في جدة بحلول الربع الثاني من 2025، مما يمكننا من استغلال الإمكانات الهائلة في المنطقة الغربية.

أما في الكويت، فقد أضفنا مستودعين جديدين مكيفين من الفئة (أ) المطابقة للمعايير الدولية ، مما رفع إجمالي السعة التخزينية الفعلية إلى أكثر من 37 ألف متر مربع. وتعزز هذه التوسعة من قدراتنا في قطاع التخزين وتوسيع نطاق خدماتنا، مما يتيح تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات العملاء في مختلف القطاعات.

ينعكس مركزنا المالي القوي في ميزانيتنا العمومية، حيث بلغ إجمالي الأصول 75.3 مليون

ديناراً كويتياً، وارتفع إجمالي حقوق المساهمين إلى 55.6 مليون ديناراً كويتياً. وتعكس هذه الأرقام قدرتنا على الاستثمار في فرص النمو مع الحفاظ على قاعدة مالية قوية.

ماكانت تلك النجاحات لتتحقق لولا التفاني والخبرة وروح الابتكار التي يتمتع بها موظفونا. حيث يمثلون القوة الدافعة وراء إنجازات شركة جي تي سي، مما أفسح المجال أمام وضع معايير جديدة للتميز في الخدمة ورضا العملاء.

وبالنظر مستقبلاً، يحدونا التفاؤل بالمستقبل ونرى الفرص الهائلة التي تلوح في الأفق. وسوف نواصل التركيز على الأسواق عالية النمو، مثل المملكة العربية السعودية، مع تعزيز الشراكات الاستراتيجية والاستثمار في قدراتنا التشغيلية وتقديم قيمة مستدامة لمساهمينا. وإننا على يقين من أن هذه الاستراتيجية تضمن نمواً مستداماً ومرونة في مواجهة التغيرات في بيئة العمل العالمية.

وختاماً، أتوجه بأسمى آيات الشكر والتقدير لكم، مساهمينا الأعزاء، على ثقتكم ودعمكم المستمرين طوال العام. جنباً إلى جنب، سوف نواصل إدارة شركة جي تي سي نحو آفاق جديدة من النجاح والريادة في القطاع.

> عادل كوهري الرئيس التنفيذي





أعضاء مجلس الإدارة



الشيخ صباح محمد الصباح نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ علي <mark>فواز الصباح</mark> رئيس مجلس الإدارة



<mark>سارة توفيق النصار</mark> عضو مجلس الإدارة المستقل



<mark>سليمان محمد الربيع</mark> عضو مجلس الإدارة



<mark>مهيمن علي بهبهاني</mark> عضو مجلس الإدارة

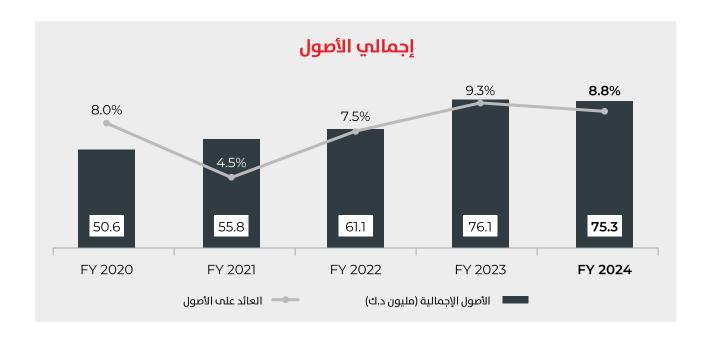


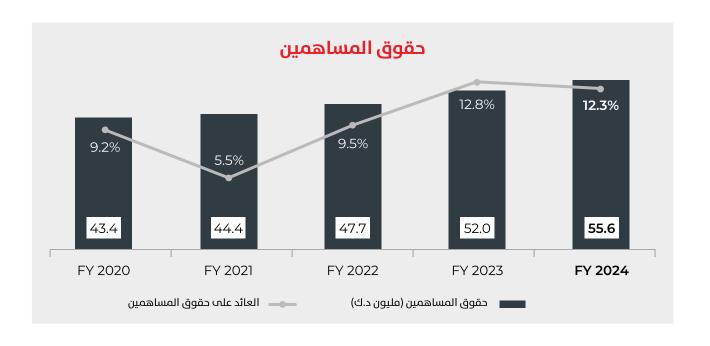
أبرز المؤشرات المالية





أبرز المؤشرات المالية (تابع)





تقريــر الحوكمــة

للسنة المالية 2024



مقدمة عن الحوكمة

تحرص شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة «جي تي سي» على تطبيق أفضل الممارسات في مجـال حوكمـة الشركات إيمانـاً منهـا بـأن أسـس الإدارة السـليمة وكفاءة المؤسسات تعتمـد على اسـتمرار التطبيـق الأفضـل لهـذه المعـايير، وفي سـبيل تحقيـق ذلـك، تلتـزم جـي تي سي في تطبيـق المبـاد، الصادرة عـن هيئـة أسـواق المال لحوكمـة الشركات المدرجـة في بورصـة الكويـت لما فيـه من ترسـيخ وتطويـر لثقافـة الحوكمـة في جميـع نشـاطاتها وبين موظفيهـا لتحقيـق أفضـل حمايـة وتـوازن بين مصالح إدارة الشركـة ومسـاهميها وأصحـاب المصالح الأخـر، المرتبطـة بهـا.

قامت الشركة متمثلة بمجلس الإدارة وإدارتها التنفيذية بوضع منظومة الحوكمة في الشركة من خلال السياسات والنظم واللوائح التي تنظم أعمال الشركة وتحدد المسئوليات ومهام وواجبات كل عضو في الإدارة، ولجانها وموظفيها، والتي يتم تطويرها وتعديلها كلما دعت الحاجة لـضمان تحقيق الهـدف منهـا.

كما والتزمت الشركة منذ تاريخ إدراجها بالبدء بتطبيق كافة معايير الحوكمة وفقاً لأفضل الممارسات والالتزام بمتطلبات هيئة أسواق المال الخاصة بقواعد الحوكمة وسوف تقوم برفع التقاريـر الخاصة بذلـك في الموعـد المحدد من قبـل الهيئة.

يهـدف هـذا التقريـر إلى تقديـم ملخـص للسـادة المسـاهمين بشـأن تطبيـق متطلبـات وإجـراءات قواعد الحوكمـة بالشركة:

القاعدة الأولى تشكيل مجلس الإدارة في شركة جي تي سي

تاريخ الانتخاب/ تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضوية	المنصب	الاسم
2022/09/28	بالإضافة إلى رئاسة مجلس إدارة الشركة منذ 2019 يشغل الشيخ على منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الخليج لصناعة الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الخليج لصناعة الزجاج ش.م.ك.م وعضو مجلس إدارة في شركة رئيس مجلس إدارة نادي باسل سالم الصباح لسباق مجلس إدارة نادي باسل سالم الصباح لسباق السيارات منذ عام 2010. لدى الشيخ على خبرة كبيرة في مجالات التجارة وإدارة المشروعات الصناعية كما تولى عدة مناصب إدارية وتنفيذية في شركات ومؤسسات عديدة مثل المدير العام لشركة الريحانة للتجارة العامة والمقاولات خلال الفترة و2007-2017، وعضو مجلس إدارة شركة المجموعة التعليمية القابضة خلال الفترة من 2017 إلى 2019.	غیر تنفیذی	رئيس مجلس الإدارة	الشيخ على فواز الصباح

2022/09/28	بالإضافة إلى منصب نائب رئاسة مجلس إدارة الشركة يشغل الشيخ صباح حالياً عدة مناصب في مجالس إدارات شركات مختلفة.	غیر تنفیذی	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشيخ صباح محمد الصباح
	لدى الشيخ صباح خبرة عمل لأكثر من 17 عاماً في عدة قطاعات منها العقارات والاستثمار والصناعة.			
	وهو حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال والتنظيم من كلية العلوم الإدارية، جامعة الكويت عام 2004 .			
2022/09/28	يتمتع السيد سليمان بخبرة تزيد عن 20 سنة في مجال الخدمات المصرفية التجارية والاستثمارات. ويتمتع بخبرة واسعة في العديد من المجالات بما في ذلك الاستشارات وعمليات الدمج والاستحواذ وأسواق الأسهم والدين وإعادة الهيكلة.	غیر تنفیذی	عضو مجلس الإدارة	السيد سليمان محمد الربيع
	ويشغل السيد سليمان حالياً عدة مناصب في مجالس إدارات شركات مختلفة.			
	حصل السيد سليمان علم ماجستير إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال وبكالوريوس العلوم في بحوث العمليات والهندسة الصناعية من جامعة كورنيل، إيثاكا، نيويورك			
2022/09/28	يتمتع السيد مهيمن بخبرة تزيد عن 22 سنة في أنشطة تطوير الأعمال وبصورة رئيسية في قطاع الطاقة. كما يشغل السيد مهيمن حالياً عدة مناصب في مجالس إدارات شركات مختلفة.	غیر تنفیذی	عضو مجلس الإدارة	السيد مهيمن علي بهبهاني
	يحمل السيد مهيمن شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة ميزوري، وجامعة توليدو			
2022/09/28	تتمتع السيدة سارة بأكثر من 28 سنة من الخبرة، حيث تولت عدة مناصب إدارية بشركات استثمارية وعقارية مختلفة .	غیر تنفیذی	عضو مستقل	السيدة سارة توفيق النصار
	وحصلت السيدة سارة على درجة ماجستير العلوم في الاقتصاد ، مع التركيز في تمويل التجارة الاقتصادية والدولية من كلية بيركبيك بجامعة لندن عام 1998، وحصلت أيضاً على ليسانس الآداب في الاقتصاد والفلسفة والإحصاء الرياضي من جامعة بوستن بولاية ماساتشوستس .			

اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2023

5	4	3	2	1	رقم الاجتماع	
2024/05/12	2024/03/14	2024/02/29	2024/02/21	2024/01/25	تاريخ الاجتماع	
		الحضور			المنصب	اسم العضو
V	√	√	√	√	رئيس مجلس الإدارة	الشيخ علي فواز الصباح
√	√	√	√	V	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشيخ صباح محمد الصباح
V	√	√	√	V	عضو مجلس الإدارة	السيد سليمان محمد الربيع
V	√	√	√	V	عضو مجلس الإدارة	السيد مهيمن علي بهبهاني
*_	٧	٧	٧	V	عضو مجلس إدارة (مستقل)	السيدة سارة توفيق النصار

^{*} عدم حضور السيدة / سارة توفيق النصار للاجتماع الخامس لمجلس الإدارة كان بسبب السفر خارج البلاد وعدم القدرة للحضور عبر وسائل التواصل الحديثة.

10	9	8	7	6	رقم الاجتماع	
2024/11/10	2024/10/29	2024/10/09	2024/08/11	2024/06/11	تاريخ الاجتماع	
		الحضور			المنصب	اسم العضو
√	√	√	√	√	رئيس مجلس الإدارة	الشيخ علي فواز الصباح
√	√	√	√	√	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشيخ صباح محمد الصباح
√	√	√	√	V	عضو مجلس الإدارة	السيد سليمان محمد الربيع
√	√	√	√	V	عضو مجلس الإدارة	السيد مهيمن علي بهبهاني
٧	٧	٧	٧	√	عضو مجلس إدارة (مستقل)	السيدة سارة توفيق النصار

- ◄ يتم تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة حسب الميثاق المعتمد لعمل مجلس الإدارة حيث يتم العمل بالجزء الثامن والتاسع من الميثاق والذي ينظم بالتفصيل كيفية تنسيق اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات الصادرة منها وإجراءات تحضير جدول أعمال الاجتماعات والتصويت وحفظ محاضر الاجتماعات.
- ◄ إقرار العضو المستقل بتوافر الضوابط الاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، بالإضافة إلى توافر المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

يحدد ميثاق عمل مجلس الإدارة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة، أما بالنسبة للإدارة التنفيذية فيتم تحديد مهامهم ومسؤولياتهم وواجباتهم حسب الأهداف الموضوعة لكل إدارة في كل سنة مالية والميزانية المحددة لها ويتم تقييم عمل كل من أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية حسب مؤشرات تقييم الأداء بصفة دورية. أما فيما يخص السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية فهي محددة حسب مصفوفة تفويض السلطات والصلاحيات المعتمدة من مجلس الإدارة.

من أهم مسؤوليات مجلس الإدارة هي:

- 1. اعتماد الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية ومراجعتها وتوجيهها.
 - 2. تحديد الأهداف لتقييم أداء الإدارة التنفيذية.
 - 3. إقرار الموازنة التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- 4. التأكد من مدم التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن الالتزام بالأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- 5. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- 6. مراقبة فاعلية نظام حوكمة للشركة بما يتوافق مع متطلبات هيئة أسواق المال والإشراف العام على تعديله عند الحاجة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

- 1. اعتماد الميزانية التقديرية السنوية للشركة والبيانات المالية المرحلية والسنوية وخطة الأعمال خلال السنة.
- 2. اعتماد البيانات المالية للسنة المالية والتوقيع على الإقرار الخاص بصحة البيانات المالية واعتماد تقرير الإدارة التنفيذية عن اداء الشركة وتوصية الإدارة التنفيذية بمخاطبة وزارة التجارة لترتيب موعد انعقاد الجمعية العمومية للشركة.
- 3. رفع التوصية للجمعية العمومية بالموافقة على توزيع أرباح نقدية وبنسبة %26 من سعر السهم الاسمي أي ما يعادل 26 فلس كويتي لكل سهم للمساهمين المسجلين في سجلات مساهمي الشركة وذلك وفقاً للإجراءات المنظمة للتوزيعات النقدية ولمواعيد الاستحقاقات وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- 4. التوصية للجمعية العمومية بالموافقة على استقطاع نسبة 1% من أرباح السنة المالية للتبرع لأعمال الخير عن طريق مؤسسة مشاريع الخير.
- 5. الدعوة لعقد الجمعية العمومية غير العادية واعتماد جدول أعمالها بشأن تغيير أسم الشركة ليصبح جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة ، حيث يعكس هذا التغيير التزام الشركة نحو تقديم أفضل الحلول اللوجستية الديناميكية والمبتكرة لتلبية الاحتياجات المتطورة لكافة عملاء وشركاء الشركة .
 - 6. رفع التوصية إلى الجمعية العمومية بتوزيع مكافآت مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.

- 7. الدعوة لعقد الجمعية العمومية واعتماد جدول أعمالها للسنة المالية 2024.
- 8. الموافقة على تقديم طلب تجديد إلى هيئة أسواق المال للموافقة على بيع وشراء الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة %10 من رأس مال الشركة.
 - 9. متابعة أعمال وأداء الشركة واهم التطورات الحاصلة في أعمالها.

لجان مجلس الإدارة

يقوم مجلس الإدارة بتشكيل لجان مختصة منبثقة عنه وفق ميثاق يوضح صلاحياتها ومسئولياتها، وذلك لمساعدة المجلس علم أداء مهامه. حيث يتم تعيين عدد كاف من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين في هذه اللجان المشَكَّلة بالإضافة إلى الأعضاء المستقلين ممن يتمتعون بالمؤهلات اللازمة لعضويتها، وتتحمل هذه اللجان المسؤولية عن أعمالها أمام مجلس الإدارة، غير أن ذلك لا يعفي مجلس الإدارة من مسؤوليته عن أعمال

وفيما يلي نبذة عن اللجان المتخصصة المستقلة المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1. لجنة التدقيق

الهدف:

مساعدة مجلس الإدارة في القيام بمسؤولياته بفعالية فيما يتعلق بمراجعة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية ورفع التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة.

تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها:

تم انتخاب وتشكيل أعضاء اللجنة بتاريخ 28 سبتمبر 2022 لمدة ثلاث سنوات بما يتماشم مع مدة مجلس الإدارة، وتضم اللجنة ثلاث أعضاء غير تنفيذيين منهم العضو المستقل.

أعضاء اللجنة واجتماعاتها خلال السنة المالية:

عدد الاجتماعات	المنصب	اسم العضو
	رئيس لجنة التدقيق	الشيخ صباح محمد الصباح
د اجتماعات	عضو لجنة التدقيق	السيد سليمان محمد الربيع
	عضو لجنة التدقيق (المستقل)	السيدة سارة توفيق النصار

تشمل مهام اللجنة ما يلي:

- 1. مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية وتقرير المدقق الخارجي وتحديد أي تأثيرات هامة على الموقف المالي للشركة والتوصية باعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- 2. دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها (إن وجدت).

- 3. دراسة المبادئ والسياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وفحص أي تغيرات بها والتي قد تؤثر على الموقف المالي للشركة مع تحديد أسباب هذه التغيرات كلما دعت الحاجة.
 - 4. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتعليمات المحاسبية المتبعة ذات الصلة.
- 5. عقد اجتماعات دورية مع مراقب الحسابات الخارجي، وأربع مرات على الأقل مع المدقق الداخليوكل ما دعت الحاجة، بناءً على طلب اللجنة أو طلب مراقب الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي.
- 6. مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن
 الملاحظات الواردة في هذه التقارير.
 - 7. مراجعة ميثاق وخطة عمل واحتياجات إدارة التدقيق الداخلي.
- الإشراف على أعمال إدارة التدقيق الداخلي في الشركة لأجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ
 الأعمال والمهمات الخاصة بها.
- 9. تعيين مدقق مستقل لعمل تقرير مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية لعرضها على اللجنة وموافاة الهيئة به بشكل سنوي.
 - 10.المراجعة والاعتماد المبدئي لأدلة السياسات والإجراءات المتبعة في إدارة التدقيق الداخلي.
- 11. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم.

إنجازات اللجنة خلال السنة المالية:

- مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية وتقرير المدقق الخارجي وتحديد أي تأثيرات هامة على
 الموقف المالي للشركة ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
 - 2. مراجعة تقرير التدقيق الداخلي السنوي.
 - مراجعة التعديلات والتحديثات المختلفة على بعض السياسات والإجراءات الداخلية في الشركة.
 - 4. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وتحديد أتعاب مدقق الحسابات الخارجي للشركة.
 - مراجعة تقارير التدقيق الداخلي لإدارات الشركة.

2. لجنة إدارة المخاطر

الهدف:

مساعدة مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته الرقابية في إدارة المخاطر والالتزام بالشركة، من خلال مراجعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة ورفع التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة.

تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها:

تم انتخاب وتشكيل أعضاء اللجنة في 28 سبتمبر 2022 لمدة ثلاث سنوات بما يتماشى مع مدة مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة واجتماعاتها خلال السنة المالية:

عدد الاجتماعات	المنصب	اسم العضو
4	رئيس لجنة إدارة المخاطر	الشيخ صباح محمد الصباح
4 اجتماعات	عضو لجنة إدارة المخاطر	السيد مهيمن علي بهبهاني
	عضو لجنة إدارة المخاطر (المستقل)	السيدة سارة توفيق النصار

تشمل مهام اللجنة ما يلي:

- 1. إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تناسبها مع حجم وأنشطة الشركة.
- مراجعة التقارير الدورية المقدمة من إدارة المخاطر لغرض متابعة المخاطر ومراجعة مدى كفاءة وفاعلية الأنظمة وإجراءات متابعة وقياس المخاطر في الشركة.
 - 3. ضمان وفرة الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- 4. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم حدود المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة حدود المخاطر المعتمدة.
- 5. مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.

3. لجنة الترشيحات والمكافآت

الهدف:

مساعدة مجلس الإدارة في تحقيق مبدأ حوكمة الشركات فيما يتعلّق بالترشيحات والمكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والتوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، ووضع السياسات الخاصة بالمكافآت، بالإضافة إلى مراجعة الاحتياجات والمهارات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وتحديد شرائح المكافآت المختلفة.

تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها:

تم تشكيل اللجنة عام 2022 لمدة ثلاث سنوات بما يتماشى مع مدة مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة واجتماعاتها خلال السنة المالية:

عدد الاجتماعات	المنصب	اسم العضو
2	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	الشيخ علم فواز الصباح
2 اجتماعین	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	الشيخ صباح محمد الصباح
	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت (المستقل)	السيدة سارة توفيق النصار

مهام اللجنة:

- 1. التوصية بقبول الترشيح وتعيين وإعادة تعيين وعزل أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجنة وأعضاء الإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات بخصوص ما سبق إلى المجلس.
- ضمان تماشي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مع المصالح طويلة الأمد للمساهمين ضمن إطار الرقابة المناسب.
 - 3. خلق علاقة واضحة بين أداء الإدارة التنفيذية والمكافآت.
 - 4. مراجعة مكافآت الإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات بخصوصها.
 - 5. التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
 - 6. إعداد تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.
- 7. الإطلاع على تقييمات (مؤشرات الأداء KPI) الخاصة بالسادة أعضاء مجلس الإدارة ومناقشتها ورفع التوصيات بشأنها على مجلس الإدارة.
 - 8. إعداد تقييم لجنة الترشيحات والمكافآت وعرضها علم مجلس الإدارة.

إنجازات اللجنة خلال السنة المالية 2024:

- 1. استعراض المكافآت المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
 - 2. التأكد من أستقلالية المرشح لمنصب عضو مجلس الإدارة المستقل.
- 3. استعراض نماذج الأداء (KPI) الخاصة بمجلس الإدارة ومناقشتها ورفع التوصيات بشأنها للاعتماد من قبل مجلس الإدارة.

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

يتم تزويد أعضاء مجلس الإدارة على جميع المعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات المناسبة عن طريق الإدارة التنفيذية في الشركة في الأوقات المناسبة لتمكنهم من الوفاء بالتزاماتهم. أن العلاقة والتواصل الفعال بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية هو أساس عملية الإدارة وسبيل تحقيق رؤية وأهداف الشركة. هناك فصل بين مسؤوليات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يضمن الاستقلالية لتحقيق أهداف الشركة وأصحاب المصالح. ويعمل أمين سر مجلس الإدارة على التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لحصولهم على تلك المعلومات والبيانات اللازمة، ويقوم المجلس بعقد اجتماعات دورية مع الإدارة التنفيذية لبحث تقارير الأعمال الجارية ومناقشة المعلومات المقدمة عن نشاطات الشركة.

القاعدة الثالثة

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء منهم العضو المستقل بغرض المساعدة في ترشيح واختيار أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية حسب احتياجات الشركة والمهارات المناسبة لإدارة أعمالها، ولوضع المعايير الخاصة بمكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت برفع توصيتها بمقترح المكافآت لمجلس الإدارة ليتم اعتمادها وعرضها على الجمعية العامة للشركة.

تقرير المكافآت والمنافع والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء عن العام 2024

تتبع الشركة نظام المكافآت والحوافز لأعضاء مجلس الإدارة، وذلك بما يتماشى مع متطلبات القوانين المتبعة في دولة الكويت وقواعد الحوكمة، حيث لا يتجاوز إجمالي المكافآت %10 من صافي أرباح الشركة (بعد خصم الاستهلاك، والاحتياطيات، وتوزيعات للمساهمين لا تقل عن %5 من رأس مال الشركة أو أي نسبة أعلى من ذلك، كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة). وأن يتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة في اجتماعها السنوي، وذلك بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت، ويجوز إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأقصى للمكافآت، بناءً على موافقة الجمعية العامة العادية للشركة.

أما بالنسبة لمكافآت الإدارة التنفيذية ، فيتم تحديدها بناءً على مؤشرات الأداء الرئيسية المحددة المرتبطة بأهداف الإدارة لكل مستوى وظيفي ونتائج الأداء التي حققتها الشركة ، بما في ذلك:

المكافآت الثابتة:

تتحدد هذه الشريحة من المكافآت حسب مستوى المسئوليات المسندة ومستويات خبرات وكفاءات الموظف والمسار المهني للوظيفة، ويتحدد بما فيها من بدلات ومنافع وفقاً للدرجة الوظيفية وسلم رواتب الموظفين المعتمد للشركة.

مكافآت مرتبطة بالأداء:

يتم تخصيص هذه الشريحة من المكافآت بناءً على الأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية وأداء الشركة بشكل عام، ويتم إعداد مقترح المكافآت السنوية من إدارة الموارد البشرية بناء على المخصصات المحددة والتقييم الخاص بموظفي الشركة، ويتم احتساب المكافآت وفقاً لمعيار ثابت لنسبة احتساب المكافآت سواء كان (مبلغ محدد لكل مستوى وظيفي أو نسبة من الراتب أو مضاعف الراتب)، حيث يتم تحديد قيمة المكافآت بناءً على تقييم الموظف.

وفيما يلي بيان المكافآت الممنوحة عن العام 2024

أولاً: المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة

لتابعة	خلال الشركات ا	اآت والمزايا من	المكاف	الشركة الأم	لمزایا من خلال ا	المكافآت وا	
	المكافآت الثابتة	المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)	إجمالي عدد الأعضاء
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب تأمين صحب الشهرية الإجمالية		مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	·
0	0	0	0	0	*41,000	0	5

^{*} خاضع لموافقة الجمعية العمومية

ثانياُ: المكافآت والمزايا للإدارة التنفيذية

المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم										
المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك) (سنويا) والمزايا المتغيرة (د.ك)										
مكافأة سنوية	رواتب إجازات									
133,000	41,430	3,090.576	16,800	8,700	10,616	9,735	354,570	7		

ولم يكن هناك أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تعهدات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية

قامت الإدارة التنفيذية بالتعهد كتابياً لمجلس الإدارة بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال، وأن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن صحة ودقة تلك البيانات.

وبدوره يتعهد مجلس إدارة شركة جي تي سي للسادة المساهمين من خلال هذا التقرير بعرض بياناتها المالية بصورة سليمة وعادلة ودقيقة وقد قام جميع الأعضاء بالتوقيع على هذا التعهد ويتم الاحتفاظ بهذا التعهد في سجلات الشركة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

قامت الشركة بتشكيل لجنة للتدقيق تتناسب مع طبيعة نشاط الشركة، تتضمن لجنة التدقيق المؤلفة من ثلاثة أعضاء بمن فيهم العضو المستقل ، ويتمتع أعضاء اللجنة بمؤهلات علمية وخبرة عملية في المجالات المحاسبية والمالية، ولم يكن هناك أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة خلال العام.

استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

يتم تعيين مراقب الحسابات الخارجي بناء على موافقة الجمعية العامة بتوصية من مجلس الإدارة ويتم التأكد من الاستقلالية التامة لمراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها، حيث لا يقوم بأية أعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق، والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية. كما تقوم لجنة التدقيق بالتأكد من استقلاليتهم وبمراجعة ومناقشة التقارير المالية السنوية والربع سنوية الصادرة عن مراقب الحسابات قبل رفعها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

قامت الشركة بالتعاقد مع شركة متخصصة لإدارة المخاطر ومتابعة الالتزام، بحيث تعمل هذه الشركة على قياس ومتابعة شتم أنواع المخاطر التي تواجه الشركة والتقرير عنها، وتتمتع هذه الشركة بالاستقلالية التامة وتقدم تقريرها إلى لجنة إدارة المخاطر، كما ولديها الصلاحيات اللازمة للقيام بمهامها على أكمل وجه من دون أي سلطات أو صلاحيات مالية، ويتوافر فيها الكادر البشري المؤهل والمتمتع بالكفاءات المهنية اللازمة.

كما يتوافر في الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة أيضاً إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة عن طريق تبعيتها للجنة التدقيق وتعمل على التحقيق الفعال للرقابة الداخلية في الشركة. تعتمد الشركة على أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها من خلال مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة، والمتمثلة في التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات، والفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، والفحص والرقابة المزدوجة، والتوقيع المزدوج، وذلك من خلال توافر هيكل صلاحيات مالية وإدارية.

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

◄ موجز عن ميثاق العمل الذي يشمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

تطبق الشركة ميثاق السلوك المهني المعتمد من قبل مجلس إدارتها، وهو ميثاق عمل يشتمل على معايير ومحددات تعمل على ترسيخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية للشركة والمبادئ الأساسية لأخلاقيات العمل لديها ضمن إطار حوكمة الشركة، حيث أن ترسيخ هذه المعايير داخل الشركة يعزز من ثقة المستثمر في نزاهة الشركة وسلامتها المالية.

يشمل ميثاق عمل الشركة على مبدأ ضرورة التزام كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بكافة القوانين والتعليمات والمعايير المهنية بما يحقق مصلحة الشركة والمساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح في الشركة، وعدم استغلال النفوذ للمناصب الوظيفية أو أصول وموارد الشركة من أجل تحقيق مصلحة خاصة للشخص أو لغيره، ويشتمل نظام وميثاق عمل الشركة على الآليات التي تمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من استغلال المعلومات الداخلية والذي اطلعوا عليها بحكم مناصبهم في الشركة لتحقيق مصلحة شخصية، والتصرف بعدالة ومساواة مع جميع الأطراف في الشركة.

كما وقد وضع ميثاق العمل إمكانية التبليغ داخلياً عن شكوك العاملين بالشركة حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو غيرها، مع ضمان منح المبلغ السرية والحماية من أي رد فعل أو ضرر قد يلحق به نتيجة الإبلاغ عن تلك الشكوك، ومن أساسيات ميثاق عمل الشركة أيضاً شروط المحافظة على سرية المعلومات الداخلية للشركة وتوضيح الإجراءات والعواقب التأديبية للمخالفات التي قد تحصل نتيجة لعدم التزام بميثاق السلوك المهني المعتمد.

◄ موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

تتبع الشركة سياسة معتمدة من مجلس الإدارة بشأن تعارض المصالح، وتهدف هذه السياسة الحد من حالات تعارض المصالح التي قد تنتج عن سير أعمال الشركة، وتشتمل هذه السياسة على أمثلة واضحة لحالات تعارض المصالح وكيفية معالجتها والتعامل معها، وتبين سياسة تعارض المصالح أنه يتعين على عضو مجلس الإدارة إبلاغ مجلس الإدارة عن أي مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، وأن يثبت ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة وأنه لا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في ذلك الشأن، وأيضاً يتوجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، وشرط أن يرفق بهذا الإبلاغ تقرير خاص من مراقب الحسابات.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

◄ موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح.

ترتكز السياسة المتبعة في الشركة على الإفصاح والشفافية بهدف تمكين المساهمين والمستثمرين والجمهور على متابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها والمعايير الأخلاقية المتبعة بها بشكل أفضل، حيث يساهم الإفصاح الدقيق في الوقت المناسب على خلق بيئة الثقة والطمأنينة لدى المستثمرين وغيرهم من أصحاب المصالح في الشركة فيما يخص الوضع المالي للشركة وكافة الجوانب المتعلقة بأنشطتها وبياناتها المالية ومشاريعها. ولذا فقد قامت الشركة بوضع آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف للمعلومات الجوهرية وعن كافة الأمور المتعلقة بالشركة بما في ذلك بيان الوضع المالي والأداء والملكية وأية ممارسات متعلقة بالسيطرة على الشركة أو على قراراتها. وتلتزم الشركة في سياستها وإجراءاتها بإتباع كافة القوانين واللوائح والتعليمات المرتبطة بالإفصاح والصادرة عن مختلف الجهات التنظيمية والرقابية وفي التوقيت الملائم.

◄ نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تحتفظ الشركة بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية يحتـوي على البيانات الخاصـة بتعاملات الأشخاص المطلـعين في الشركات الخاصـة بتعاملات الأشخاص المطلـعين في الشركات المدرجة في بورصة الكويت، ويتم تحديث بيانات السجل بشكل دوري ويحتوي على البيانات المتعلقة بالمكافـآت والرواتب والحوافـز وغيرهـا مـن المزايـا الماليـة الأخـرى التـي يتـم إدراجهـا في التقريـر السـنوي المعـروض على الجمعيـة العامـة وهـو سـجل متـاح للاطلاع عليـه مـن قبـل كافـة مسـاهمي الشركـة دون أي رسـوم.

◄ بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين.

يتوفر في الهيكل التنظيمي المعتمد من مجلس الإدارة وحدة تختص بتنظيم شؤون المستثمرين، وتعمل هذه الوحدة على إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين وتجيب على استفساراتهم بخصوص الشركة. تتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة لتوفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق من خلال مختلف الوسائل المناسبة.

▶ نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

تعتمد الشركة في عمليات الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح على وسائل مختلفة منها وسيلة تكنولوجيا المعلومات، ويحتوي الموقع الإلكتروني للشركة على معلومات شاملة لاستثماراتها وتقاريرها المالية ومعلوماتها الجوهرية، بالإضافة إلى القسم المخصص على الموقع لحوكمة الشركات وقسم آخر لشؤون المستثمرين تعرض من خلالهما المعلومات والبيانات الحديثة بما يساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على الحصول على المعلومات اللازمة عن الشركة وتقييم أدائها.

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

◄ موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين.

يهدف نظام حوكمة الشركة على تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف مساهميها وحماية حقوقهم وتحقيق العدالة والمساواة بين كافة المساهمين، حتى لا يتمتع أي من المساهمين بالحصول على معاملة خاصة دون سواهم بغض النظر عن مستوياتهم، ولا تقوم الشركة في جميع الأحوال بمنع الحصول على أي معلومة أو حق ممنوح لأي مساهم.

كما وينص النظام الأساسي للشركة ولوائحها وسياساتها الداخلية على الإجراءات التي تضمن تحقيق هذا الهدف بما في ذلك من حقوق المساهمين العامة التي تضمنها الشركة مثل:

- 1. قيد قيمة الملكية المساهم بها في سجلات الشركة.
- 2. التصرف في الأسهم من تسجيل الملكية ونقلها و /أو تحويلها.
 - 3. الحصول علم النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
 - 4. الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
- الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
 - 6. الاطلاع على سجل المساهمين.
 - 7. المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
 - 8. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
 - 9. مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص.
- 10. مساءلة أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية ورفع دعوى المسؤولية، وذلك في حالة إخفاقهم في أداء المهام المناطة بهم.

◄ موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص لدى وكالة المقاصة تقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التعامل مع المعلومات الواردة في السجل بأقصى درجات الحماية والسرية.

ويتم تحديث هذا السجل بأي تغيير يطرأ على البيانات المسجلة فيه ويحق للمساهمين في الشركة طلب الاطلاع عليه وفقاً للإجراءات والقوانين الخاصة بشركة المقاصة، ويتم الاحتفاظ بسجلات محدثة للمساهمين في الشركة أيضاً عند قسم شؤون المساهمين.

▶ نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة.

تحرص الشركة على تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بالجمعيات العامة للشركة، وذلك من خلال الآليات الموضوعة للمشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وآليات التصويت فيها، حيث أنها تحرص عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين على ما يلي:

- 1. توجيه دعوة من مجلس الإدارة إلى المساهمين للاجتماع متضمنة جدول الأعمال وزمن ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في قانون الشركات، وما ورد في قواعد حوكمة الشركات والقوانين واللوائح المنظمة لذلك.
- 2. إتاحة الفرصة لكافة المساهمين أن يمارسوا حق التصويت بصفة شخصية أو بالإنابة دون وضع أي عوائق تؤدي إلى حظر التصويت.
- 3. إتاحة الفرصة لكافة المساهمين بالحضور إلى الجمعية العامة إما شخصياً أو عن طريق المشاركة عبر وسائل التواصل الحديثة ووفقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك.
- 4. إتاحة الفرصة للمساهمين بالمشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي.
- 5. عدم فرض أي رسوم مقابل حضور أي فئة من فئات المساهمين لاجتماعات الجمعية العامة كما لا يتم منح أي ميزة تفضيلية لأي فئة مقابل الفئات الأخرى من المساهمين.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

▶ نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح.

يتضمن إطار سياسات الحوكمة في الشركة على سياسات خاصة بقواعد إجراءات التعامل مع أصحاب المصالح وذلك اعترافاً وحرصاً لحماية حقوقهم لديها. وتشمل هذه السياسات على ضرورة التعامل مع أصحاب المصالح بذات الشروط التي تطبقها الشركة في تعاملها مع أعضاء مجلس الإدارة دون أي تمييز أو تفضيل لأحدهما، كما تشمل على آليات التعامل مع أصحاب المصالح وتلبية متطلباتهم بشكل ملائم مع المحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.

► نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح علم المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

تسعم الشركة علم تشجيع أصحاب المصالح علم المشاركة في متابعة أنشطتها المختلفة من خلال توفير المعلومات والبيانات المتعلقة بذلك في الوقت المناسب وبالشفافية الكاملة، وذلك عن طريق اعتماد سياسة توفر لأصحاب المصالح فيها إمكانية الإبلاغ عن ممارسات غير سليمة من قبل الشركة وتوفير الحماية المناسبة في سياستها للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

◄ موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر.

تحرص الشركة على تدريب وتأهيل القائمين على إدارة الشركة ولضمان تطبيق قواعد الحوكمة الفعالة، وذلك لأهميتها وإسهامها في تعزيز أداء الشركة وتطوير أعمالها وانعكاسها الإيجابي على عمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتمكينهم من ممارسة المهام والمسئوليات المناطة بهم بشكل أفضل. ولذلك فقد قامت الشركة باعتماد سياسة خاصة لتدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والعمل على الاستمرار في تدريبهم والحرص على اشتراكهم في الندوات والمؤتمرات ذات العلاقة بعمل الشركة للتعرف على آخر التطورات ومواكبة المستجدات في قطاعات عمل الشركة. ويتم المشاركة سنوياً في برامج تدريبية وورش عمل ومؤتمرات عالمية في القطاعات المعنية بنشاطات الشركة.

ومن البرامج التدريبية التي تم مشاركة مجلس الإدارة فيها خلال هذا العام:

▶ دورة تدريبية بشأن مهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

كما إن الشركة ومن ضمن خططها لتنمية الموارد البشرية تقوم بعدة ورش تدريب هدفها تنمية المهارات للعاملين لديها ومن ضمن تلك المهارات مهارة بيع خدمات الشركة وشرحها إلى عملاء الشركة لتوعيتهم بخصوص حقوقهم وواجباتهم وكيفية تقديم الخدمات إليهم وتمثيل الشركة لدى العملاء بأفضل الطرق والوسائل التي تحفظ للشركة سمعتها.

◄ نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتم تقييم أداء الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل دوري من خلال نظم وآليات تقييم معتمدة من الشركة، ومؤشرات أداء رئيسية (KPIs) مرتبطة بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة والأهداف الخاصة بكل إدارة ووظيفة. وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمتابعة تطبيق الأسس والمعايير الخاصة بالتقييم وفقاً للسياسة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وتعتمد الشركة على نظام التقييم الذاتي في تقييم عمل أعضاء ولجان مجلس الإدارة سنوياً، حيث يتم بموجبها تحديد أي جوانب أو متطلبات لازمة لمعالجة أو تطوير أعمال مجلس الإدارة ولجانها، ويتم تقييم الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة كذلك حسب مؤشرات أداء رئيسية محددة لأعمالها بشكل دوري وأيضاً تحديد متطلبات تطويرها حسب نتائج التقييم.

▶ نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدم العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

يؤكد مجلس الإدارة بشكل مستمر على أهمية خلق القيم المؤسسية لدى العاملين داخل الشركة، وذلك من خلال وضع الآليات والإجراءات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء في الشركة، وتعمل على نشر وتعزيز ثقافة الالتزام بالقوانين والتعليمات الرقابية التي تمكن من خلق بيئة عمل تتميز بالانضباط والالتزام بالقواعد السائدة ورفع روح المسؤولية والأخلاق المهنية وتحقيق أهداف الشركة.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

◄ موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

إن الشركة ولكونها إحدى أقدم الشركات العاملة في السوق الكويتي وتشكل إحدى دعائم وركائز الأنشطة التي تعمل بها تركز في أنشطتها بدعم المجتمع الذي تشكل جزءاً منه وتدرك مدى أهمية دعم الشركات الناشطة ومسؤوليتها المجتمعية لما لذلك من تأثير إيجابي على المجتمع الذي تعمل من خلاله.

كما قامت الشركة وتقوم بشكل سنوي بالتبرع بما يعادل 1% من أرباحها المحققة سنوياً إلى مؤسسة مشاريع الخير كجزء من الشعور بمسؤوليتها المجتمعية تجاه أبناء الكويت.

البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2024



تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة -ش.م.ك.ع. (سابقاً شركة جاسم للنقليات والمناولة - ش.م.ك.ع.) دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة -ش.م.ك.ع. (سابقًا شركة جاسم للنقليات والمناولة - ش.م.ك.ع.) («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين ب «المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الماحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع الميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

◄ إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 11,922,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 7,877,537 دينار كويتي)، تمثل جزءاً هاماً من مجموع موجودات المجموعة. إن تقييم العقارات الاستثمارية يعتبر أمرًا من أمور التدقيق الهامة لكونه يتضمن آراء وافتراضات جوهرية تعتمد اعتمادا كبيراً على تقديرات. تتبع المجموعة سياسة تقييم تقتضي تقييم هذه العقارات الاستثمارية مرة واحدة في السنة بالاستعانة مقيمين خارجيين معتمدين. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات مثل معرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام أساليب التقييم بمقارنة المبيعات أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين الخارجيين المعتمدين مثل مراجعة مدى ملائمة طريقة التقييم المستخدمة ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة بالإضافة إلى التركيز على مدى كفاية الإفصاحات الخاصة بالعقارات الاستثمارية كما هو مبين في (إيضاح 8) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

أن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة كما في 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على الأقسام المتبقية من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

أن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما اننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فأن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فأننا نأخذ في الاعتبار فيما أذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسبا لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة المجموعة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة علم تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول علم تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية،

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بالتالي:

- ▼ تحدید وتقییم مخاطر الأخطاء المادیة في البیانات المالیة المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتیال أو الخطأ، وتصمیم وتنفیذ إجراءات التدقیق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقیق الكافیة والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأینا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادیة الناتجة عن الاحتیال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حیث أن الاحتیال قد یشمل تواطؤ، أو تزویر، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلیة.
- ▶ استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- ▶ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- ◄ الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو التحفظ في رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ▶ تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوم، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- ▶ الحصول علم دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء علم تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تابع)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بشأنها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا وعلى حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

> دولة الكويت 17 فبراير 2025

نايف مساعد البزيع

... مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91 RSM البزيع وشركاهم

(معاد إدراجها) * 2024	(معاد إدراجها) * 2023	2024	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات المتداولة:
4,646,872	14,888,092	6,280,374	3	ت. ح نقد ونقد معادل
8,443,183	9,286,277	9,975,154	4	ر مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,087,973	1,348,159	1,466,940	5	مخزون مخزون
200,289	184,566	186,255	27	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,378,317	25,707,094	17,908,723		
465,536				موجودات محتفظ بها لغرض البيع
14,843,853	25,707,094	17,908,723		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
39,654,177	41,427,896	44,316,478	6	ممتلكات ومعدات
1,188,708	1,119,744	1,185,135	7	موجودات حق الاستخدام
5,461,156	7,877,537	11,922,000	8	عقارات استثمارية
46,304,041	50,425,177	57,423,613		مجموع الموجودات غير المتداولة
61,147,894	76,132,271	75,332,336		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبــات المتداولة:
514,393	1,784,393	1,370,000	9	التعلوبــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
5,819,919	5,341,618	7,087,996	10	مروص وسطه دائنون وأرصدة دائنة أخرى
673,908	514,160	635,110	11	داعون وارصت داعت احرات التزامات عقود إيجار
7,008,220	7,640,171	9,093,106		·صر·صــه صحوح بیب ر مجموع المطلوبات المتداولة
4 115 140	14 000 100	7.040.030	0	المطلوبــات غير المتداولة: "ممنى عمل أخير
4,115,149 540,158	14,008,186 617,213	7,940,030 561,091	9 11	قروض وسلف التزامات عقود إيجار
1,745,380	1,869,168	2,098,562	12	التراقات عمود إيجار مخصص مكافأة نهاية الخدمة
6,400,687	16,494,567	10,599,683	12	محموع المطلوبات غير المتداولة مجموع المطلوبات غير المتداولة
13,408,907	24,134,738	19,692,789		مجموع المطلوبات مجموع المطلوبات
				·-
				حقوق الملكية:
15,000,000	15,000,000	15,000,000	13	رأس المال
6,824,107	7,457,914	8,170,653	14	احتياطي إجباري
8,308,964	8,885,191	9,187,409	6 (ج)	فائض إعادة تقييم
93,609	77,886	79,575		احتياطي القيمة العادلة
(11,365)	(11,342)	(12,490)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
17,523,672	20,587,884	23,214,400		أرباح مرحلة
47,738,987	51,997,533	55,639,547		مجموع حقوق الملكية
61,147,894	76,132,271	75,332,336		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

[▶] لقد تم إعادة إدراج بعض المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 لتعكس التعديلات التي تمت كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (29).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلم (29) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الشيخ صباح محمد عُبدالعزيز الصباح نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة -ش.م.ك.ع. (سابقاً شركة جاسم للنقليات والمناولة - ش.م.ك.ع.) **بيان الأرباح أو الخسائر المجمع** للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معاد إدراجها)* 2023	(معاد إدراجها)* 202 <u>4</u>	إيضاح	
28,799,739	28,508,613	16	إيرادات التشغيل
(19,287,080)	(19,357,320)	17	تكاليف التشغيل
9,512,659	9,151,293		مجمل الربح
245,773	562,032	8	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(3,045,181)	(2,846,773)	18	مصاريف عمومية وإدارية
(54,129)	272,940	(ب) 4	مخصص خسائر ائتمان متوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
(56,721)	-		انخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	(514,991)	24	مخصص دعوم قضائية
(521,842)	(427,446)		مصاريف تمويلية
634,835	930,333	19	إيرادات أخرى
6 715 204	7 127 200		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة النكلة مركاناً أمناء معلم اللاكلية المسلم
6,715,394	7,127,388	20	الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(62,528)	(62,962)	20	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(156,319)	(274,408)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(62,528)	(109,763)	22	حصة الزكاة
(36,000)	(41,000)	23	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
6,398,019	6,639,255		ربح السنة
فلس	فلس		ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
42.65	44.26	21	ربحيه المستها الشركة الأم

[▶] إن بعض المبالغ المدرجة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وتعكس التعديلات التي تمت كما هو مبين في إيضاح رقم (29).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (29) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة -ش.م.ك.ع. (سابقاً شركة جاسم للنقليات والمناولة - ش.م.ك.ع.) **الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع** للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معاد إدراجها)* 2023	2024	إيضاح	
6,398,019	6,639,255		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الأرباح أو الخسائر
23	(1,148)		فروق ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الأرباح أو الخسائر
576,227	302,218	6 (ج)	إعادة تقييم أراضي مستأجرة
(15,723)	1,689		تغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
560,527	302,759		الدخل الشامل الآخر للسنة
6,958,546	6,942,014		مجموع الدخل الشامل للسنة

[▶] إن بعض المبالغ المدرجة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وتعكس التعديلات التي تمت كما هو مبين في إيضاح رقم (29).

شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة -ش.م.ك.ع. (سابقاً شركة جاسم للنقليات والمناولة - ش.م.ك.ع.) **بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع** للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	فائض إعادة تقييم	احتیاطی إجباری	رأس المال	
							الرصيد كما في ٍ31 ديسمبر 2022 (كما
47,434,475	14,015,274	(11,365)	93,609	11,512,850	6,824,107	15,000,000	تم إدراجه سابقاً)
304,512	3,508,398	-	-	(3,203,886)	-	-	التعديلات لتصحيح الأخطاء (إيضاح 29)
47,738,987	17,523,672	(11,365)	93,609	8,308,964	6,824,107	15,000,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022 (معاد إدراجها)*
6,958,546	6,398,019	23	(15,723)	576,227	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة (معاد إدراجها)*
-	(633,807)	-	-	-	633,807	-	المحول إلى الاحتياطي
(2,700,000)	(2,700,000)						توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 23)
51,997,533	20,587,884	(11,342)	77,886	8,885,191	7,457,914	15,000,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (معاد إدراجها)*
6,942,014	6,639,255	(1,148)	1,689	302,218		-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
-	(712,739)	-	-	-	712,739	-	المحول إلى الاحتياطي
(3,300,000)	(3,300,000)						توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 23)
55,639,547	23,214,400	(12,490)	79,575	9,187,409	8,170,653	15,000,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024

[▶] إن بعض المبالغ المدرجة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 وتعكس التعديلات التي تمت كما هو مبين في إيضاح رقم (29).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلم (29) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة -ش.م.ك.ع. (سابقاً شركة جاسم للنقليات والمناولة - ش.م.ك.ع.) **بيان التدفقات النقدية المجمع** للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معاد إدراجها)* 2023	2024	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
6,715,394	7,127,388		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			تسویات:
4,912,022	5,313,560	6	استهلاك
8,982	-	6	شطب ممتلكات ومعدات
(7,743)	-	19	ربح من الإنهاء المبكر لموجودات حق الاستخدام
673,857	650,447	7	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(245,773)	(562,032)	8	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
54,129	(272,940)	4 (ب)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة (لم يعد له ضرورة) محمل
19,180	-	(ĺ) 5	مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
-	20,770	5	شطب مخزون
(14,043)	(14,569)	19	إيرادات توزيعات أرباح
(325,448)	(232,798)	19	إيرادات فوائد
56,721	-		انخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها لغرض البيع
20,780	-		خسارة من استبعاد موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	514,991	24	مخصص دعوم قضائية
-	(115,033)	19	شطب مصاريف مستحقة
(153,603)	(254,616)	19	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(16,187)	(47,932)	19	ربح من فروقات عملات أجنبية
521,842	427,446		مصاريف تمويلية
336,543	326,459	12	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
12,556,653	12,881,141		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(279,383)	(139,603)		مخزون
(791,606)	(420,315)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(490,615)	1,210,932		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,995,049	13,532,155		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(212,674)	(96,416)	12	المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(48,176)	(58,867)	20	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(120,440)	(147,167)		ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(48,176)	(58,867)		حصة الزكاة المدفوعة
(26,000)	(36,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
10,539,583	13,134,838		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (29) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة جاسم للنقليات والمناولة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان التدفقات النقدية المجمع (تابع) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معاد إدراجها)* 2023	2024	إيضاح	
			· التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(9,250,000)	6,750,000		ودائع ثابتة
308,710	-		المحصل من استبعاد موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(6,360,999)	(8,380,470)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
479,780	797,001		المحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(2,144,443)	(3,399,506)		المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(26,165)	(82,925)	8	مصاريف تمويلية مرسلمة على العقارات الاستثمارية
109,028	232,798		إيرادات فوائد مستلمة
14,043	14,569		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(16,870,046)	(4,068,533)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
11,163,037	(6,482,549)		قروض وسلف
(402,105)	(391,114)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(718,336)	(687,747)	11	دفعات إيجار
(2,710,625)	(3,303,812)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
7,331,971	(10,865,222)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة
4 004 500	(التمويلية
1,001,508	(1,798,917)		صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
(10,288)	(58,801)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
4,396,872	5,388,092		نقد ونقد معادل في بداية السنة
5,388,092	3,530,374	3	نقد ونقد معادل في نهاية السنة

إن المعاملات غير النقدية الهامة المعدلة في بيان التدفقات النقدية المجمع أعلاه مبينة أدناه:

	إيضاح	2024	2023
إضافات على موجودات حق الاستخدام	7	(715,653)	(901,302)
إضافات على التزامات عقود إيجار	11	715,653	901,302

▶ إن بعض المبالغ المدرجة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وتعكس التعديلات التي تمت كما هو مبين في إيضاح رقم (29).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (29) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن العنـوان الرئـيسي المسـجل للشركـة الأم هـو المرقـاب، منطقـة رقـم 1، مبنــ رقـم 8، مجمـع صالـح سـليـمان الجـراح العقـاري، مكتـب 2، الطابق الخامـس، ص.ب. 22801، الصفـاة 13089، الكويت. تم تسـجيل الشركة الأم وتأسيسـها في الكويت في 25 مايو 1979. تم تعديل السـجل التجاري للشركة الأم ليعكس آخـر التعـديلات والمـؤرخ في 15 أكتوبر 2024.

خلال السنة، تـم تغـيير اسـم الشركـة الأم من شركـة جاسـم للنقليـات والمناولـة - ش.م.ك.ع. إلى شركة جـي تي سي لوجسـتيك للنقليـات والمناولـة - ش.م.ك.ع. والـذي تـم التأشير عليه في السـجل التجاري برقـم 23954 المـؤرخ في 15 أكتوبر 2024.

تشتمل الأغراض التي تأسست الشركة الأم من أجلها وفقًا للنظام الأساسي ما يلي:

- القيام بجميع عمليات النقل البري خارج دولة الكويت وعلى الأخص العمليات المتعلقة بنقل الركاب بأية وسيلة من وسائل المواصلات البرية.
- 2. شراء وبيع وتأجير واستئجار واستيراد جميع أنواع الشاحنات والسيارات والمعدات والمكائن الخفيفة والثقيلة وأي وسيلة لازعة للمناولة ونقل الموادبرًا وبحرًا داخل وخارج دولة الكويت.
- 3. إنشاء أي صناعـة خاصـة بالنقـل الـبري أو لهـا بهـا أي صلـة (بعـد الحصـول عـلـــ موافقـة الهـيئـة العامـة للصناعـة).
- عمليات التخليص والشحن والمناولة على البضائع الواردة والمصدرة وتغليف البضائع بكافة أنواعها.
- المشاركة في إدارة وتشغيل وصيانة وإنشاء الموانئ البحرية والبرية ومحطات الحاويات المتعلقة بهذا النشاط.
 - 6. ممارسة جميع أنشطة التجارة الإلكترونية طبقا لنشاط الشركة الأم.
- 7. إقامـة وتأجـير المبـاني اللازمـة لأغـراض الخدمـات والحـرف المرتبطـة بأعـمال المناولة والنقـل البري والبحري.
 - الشحن وخدمات كافة أنواع السفن وتموين البواخر ووكلاء البواخر للشركات.
- 9. تقديم كافة خدمات النقل وإدارة المطارات التي تشمل الخدمات الأرضية المساندة للركاب والطائرات والبضائع المتعلقة بالطيران.
- 10. تملك الممتلكات المنقولـة والعقارات اللازمـة لمبـاشرة نشـاطها في إطـار الحدود المسـموح بها وفقـا للقانون.
- 11. استغلال الفوائض الماليـة المتوفـرة لـدى الشركـة الأم عـن طريـق استثمارها في محافـظ ماليـة تـدار مـن قبـل جهـات وشركات متخصصـة.

- 12. تقديم خدمات المناولة وتحميل وتفريغ السفن والنقل البحري.
- 13. القيام بجميع عمليات النقل البري ونقل البضائع والمواد بمختلف أنواعها داخل وخارج دولة الكويت. وعلم الأخص العمليات المتعلقة بنقل البضائع العامة والوقود السائب والمياه والمواد الكيماويـة الثمينـة بأي وسـيلة مـن وسـائل النقـل.
- 14. تملك الأسهم والسندات لحساب الشركة الأم فقط (ويجـوز للشركـة الأم أن تكـون لهـا مصلحـة أو تشـترك بـأـي وجـه مـع الهـيئـات التــي تـزاول أعـمالا شـبيهة بأعمالهـا أو التــي قـد تعاونهـا عـلـى تحقيـق أغراضهـا في دولـة الكويـت أو بالخـارج ولها أن تنشـأ أو تشـارك أو تشـترـي هـذه الهـيئات أو أن تلحقهـا بهـا). يجـوز للشركـة الأم مبـاشرة الأنشطة المذكـورة أعـلاه داخـل أو خـارج دولـة الكويت ككيـان قانـوني أو كوكيـل.
 - 15. استئجار وتأجير وإنشاء وإدارة المستودعات بكافة أشكالها وتزويدها بالتجهيزات اللازمة.
 - 16. تخزين البضائع وفق نظام العرض تحت الإشراف الجمركي داخل أو خارج المناطق الجمركية.
- 17. نقاط الخراطـة المعدنيـة وورش الحـدادة وتجميـع المحـركات والمولـدات والمحــولات الكهربائيـة وأجهـزة التوزيـع والتحكـم الكهربائي بعـد موافقـة الهيئـة العامـة للصناعـة.
 - 18. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة الأم فقط.

يجوز للشركة الأم القيام بأنشطة أخرى مماثلة أو مكملة أو ذات صلة بأنشطتها الرئيسية.

إن الشركة الأم وشركاتها التابعة يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة.

إن الشركة الأم تابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.(عامة).

إن الشركة الأم خاضعة لأنظمة وإشراف هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

تمت الموافقة على إصدار البيانـات الماليـة المجمعـة بموجب قرار صـادر عن مجلـس إدارة الشركة الأم بتاريـخ 17 فبرايـر 2025. إن الجمعيـة العامـة السـنوية للمسـاهمين لديهـا صلاحيـة تعديـل تلـك البيانـات الماليـة المجمعـة بعـد إصدارها.

معلومات السياسات المحاسبية المادية

أ) أسس الإعداد

تـم إعـداد البيانـات الماليـة المجمعـة للمجموعـة وفقـا للمعـايير المحاسبية المتعلقـة بالمعـايير الدوليـة للتقاريـر الماليـة الصـادرة عـن مجلـس معـايير المحاسـبة الدوليـة.

يتـم عـرض البيانـات الماليـة المجمعة بالدينـار الكويتي والذي يمثـل العملة الرئيسـية للشركة الأم، ويتـم إعدادهـا على أسـاس مبـدأ التكلفـة التاريخية فـيما عدا الموجـودات المالية بالقيمـة العادلة مـن خلال الدخـل الشـامل الآخـر، العقـارات الاسـتثمارية والأراضي المسـتأجرة والمتضمنـة في بنـد الممتلـكات والمعـدات والتـي تـدرج بقيمهـا العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموما على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هـي المبلغ المستلم عـن بيـع الأصـل أو المدفـوع لسـداد الالتـزام في معاملة عاديـة بين أطـراف السـوق كما في تاريـخ القيـاس.

إن إعداد البيانـات الماليـة المجمعة وفقا للمعـايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعـض الآراء والتقديـرات والافتراضـات في عمليـة تطبيق السياسـات المحاسـبية للمجموعة. لقد تم الإفصـاح عـن الآراء والتقديـرات والافتراضـات المحاسـبية الماديـة في إيضـاح رقـم 2 (ث). إن المصادر الرئيسـية للتقديـرات غير المؤكـدة مماثلـة لتلـك المطبقـة في البيانـات المالية المدققـة المجمعة للمجموعـة للسـنة المنتهية في 31 ديسـمبر 2023.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعـة مماثلـة لتلـك المطبقـة في السـنة السـابقة باسـتثناء التغيرات الناتجـة عـن تطبيـق بعـض المعـايير المعدلـة للمعـايير الدوليـة للتقاريـر الماليـة كما في 1 ينايـر 2024 وبيانهـا كالتـالي:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير الماليـة رقـم 16 لتحديـد المتطلبات التـي يطبقهـا البائع-المستأجر عنـد قيـاس التزامـات عقـود التـأجير الناشئة عـن معاملـة بيـع وإعـادة تـأجير، وذلـك لـضمان عـدم اعتراف البائع-المسـتأجر بـأي مبالـغ تمثـل أربـاح أو خسـائر متعلقـة بموجـودات حقـوق الاسـتخدام المحتفـظ بهـا.

يجب تطبيـق تلـك التعـديلات بأثـر رجعي على معـاملات البيـع وإعـادة التأجير التـي أُبرمت بعـد تاريخ التطبيـق المبـدئي للمعيـار الـدولي للتقارير الماليـة رقم 16.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية - المطلوبــات غير المتداولة مع التعهدات

تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجودًا في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حـدد مجلس معـايير المحاسبة الدولية أيضًا أن الحـق في تأجيـل تسـوية الالتـزام لمـدة اثنـي عشر شهرًا على الأقـل بعـد تاريـخ البيانـات الماليـة لـن يتأثـر إذا كان على المنشأة فقط الالتـزام بالتعهـد بعـد تاريـخ البيانـات الماليـة. ومـع ذلك، إذا كان حـق المنشأة في تأجيـل تسـوية الالتـزام خاضعًـا لامتثـال المنشأة للتعهـدات خلال اثنـي عشر شهرًا بعـد تاريـخ البيانـات الماليـة، فيجب على المنشأة الإفصـاح عـن المعلومـات التـي تمكـن مستخدمي البيانـات الماليـة مـن فهـم مخاطـر الالتـزامـات التـي تصبـح واجبة السـداد خلال اثني عشر شهرًا بعـد تاريخ البيانات الماليـة. وقد يتضمن خلـك معلومـات حـول التعهـدات (بمـا في ذلـك طبيعـة التعهـدات ومتـى يتـعين على المنشأة الالتـزام بهـا)، والقيمـة الدفتريـة للالتـزامـات ذات الصلـة والحقائق والظـروف، إن وجـدت، التي تشير إلى أن المنشـاة قـد تواجـه صعوبـات في الامتثـال للتعهـدات.

يجب تطبيق تلك التعديلات بأثر رجعي.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) — «تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة»

تحـدد التعـديلات التـي تمـت على الفقـرات مـن 69 إلى 76 مـن معيـار المحاسـبة الـدولي رقـم (1) متطلبـات تصنيـف المطلوبـات على أنهـا متداولـة أو غير متداولـة. توضـح التعـديلات مـا يلي:

- ◄ المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- ◄ أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
- ◄ أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.
- ◄ أنـه فقـط إذا كانت المشـتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسـها أداة الملكية، فلـن تؤثـر شروط الالتزام على تصنيفها.

يجب تطبيق تلك التعديلات بأثر رجعي.

ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات علم معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)

إن التعديلات علم معيار المحاسبة الدولي رقم 7 «بيان التدفقات النقدية» والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 «الأدوات المالية» هـي عبارة عن افصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتشترط إدراج إفصاح إضافي حـول هـذه الترتيبات. يتمثل الهدف من متطلبات الإفصاح الـواردة في التعديلات في مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهـم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة.

لم يكن لتطبيـق التعـديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه تأثير مـادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجـة في هذه البيانـات المالية المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانـات الماليـة لم تقـم المجموعـة بتطبيـق المعـايير والتعـديلات الجديـدة التاليـة الصـادرة وغير جاريـة التـأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) – العرض والافصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الـواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديدة فيما يتعلق بـ:

- ◄ عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر،
- ◄ تقديـم إفصـاح عـن مقاييـس الأداء المحـددة مـن قبـل الإدارة في الإيضاحــات حــول البيانــات المالـــة.
 - ◄ تحسين عملية التحميع والتصنيف.

يتطلب المعيـار الـدولي للتقاريـر الماليـة رقـم (18) التطبيق بأثر رجعي مـع أحـكام انتقالية محددة. ويجـب على المنشـاة تطبيـق المعيـار الـدولي للتقاريـر الماليـة رقـم (18) على فترات التقاريـر السـنوية التـي تبـدأ في أو بعـد 1 ينايـر 2027 مـع الـسماح بالتطبيـق المبكـر.

إن المجموعـة بصـدد تقديـر التـأثير المحتمـل على بياناتها الماليـة المجمعة الناتجة مـن تطبيق هذا المعيار.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يحـدد المعيـار الـدولي للتقاريـر الماليـة الجديـد رقـم (19) متطلبـات الإفصـاح التـي يمكـن للشركـة التابعـة المؤهلـة تطبيقهـا بـدلاً مـن متطلبـات الإفصـاح الـواردة في المعـايير المحاسبية الأخـر المتعلقـة بالمعـايير الدولية للتقارير المالية. ويجب على المنشـاة تطبيق المعيـار الدولي للتقارير الماليـة رقـم (18) على فترات التقاريـر السـنويـة التـي تبـدأ في أو بعـد 1 ينايـر 2027.

إن المجموعـة بصـدد تقديـر التـأثير المحتمـل على بياناتها الماليـة المجمعة الناتجة مـن تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) -تصنيف وقياس الأدوات المالية

يتعين على المنشأة تطبيـق هـذه التعـديلات على فترات التقاريـر السـنوية التـي تبـدأ في أو بعد 1 ينايـر 2026. تشـمل التعديلات:

- ▼ توضيح بأنه تم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في «تاريخ التسوية» وإدخال خيار السياسة المحاسبية (في حالة استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ▶ إرشادات إضافيـة حـول كيفيـة تقييـم التدفقـات النقديـة التعاقديـة للموجـودات الماليـة مـع الحوكمـة البيئيـة والاجتماعيـة وحوكمـة الـشركات والميـزات المماثلـة.
 - ▶ توضيحات حول ما تمثل «ميزات عدم حق الرجوع» وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقديًا.

إدخـال إفصاحـات للأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة وإفصاحـات إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفـة بالقيمـة العادلة من خلال الدخل الشـامل الآخر .

إن المجموعـة بصـدد تقديـر التـأثير المحتمـل على بياناتها الماليـة المجمعة الناتجة مـن تطبيق هذا المعبار.

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تتضمـن التعـديلات إرشـادات لتحديـد توقيـت قابليـة تحويـل العملـة وكيفيـة تحديـد سـعر الصرف وتوقيـت عـدم قابليتهـا.

إن التعديلات سارية المفعـول لـفترات التقاريـر السنوية التـي تبـدأ في أو بعـد 1 ينايـر 2025. مـع الـسماح بالتطبيـق المبكـر.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيـق المبـدئي للتعديلات كتسـويـة للرصيد الافتتاحـي للأرباح المرحلـة عنـد إدراج المنشأة للمعـاملات بالعـملات الأجنبيـة. عندمـا تسـتخدم المنشأة عملـة عـرض غير عملتهـا الرئيسـية، فإنهـا تقـوم بالاعتراف بالمبلـغ المتراكم لفروق تحويـل العملات في حقوق الملكية.

إن المجموعـة بصـدد تقديـر التـأثير المحتمـل على بياناتها الماليـة المجمعة الناتجة مـن تطبيق هذا المعيار.

ب) تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول

تقـوم المجموعـة بعـرض الموجـودات والمطلوبـات في بيـان المركـز المالي المجمع حسـب تصنيف المتـداول/غير المتـداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا:

- ◄ كان من المتوقع تحققها أو تنـوص المجموعـة بيعهـا أو استهلاكها خـلال دورة التشـغيل
 العاديـة،
 - ◄ كانت محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة،
 - ◄ كان من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية،
- ◄ كانت نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثنـي عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانـات المالية.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا:

- ▶ كان من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - ◄ كانت محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- ▶ كانت واجبة التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، أو
- ◄ لم يكن هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تصنف المجموعة كافة موجوداتها ومطلوباتها الأخرى كغير متداولة.

ج) أسس التجميع

تتضمـن البيانـات الماليـة المجمعـة البيانـات الماليـة للشركـة الأم ولـلشركات التابعـة التاليـة (يشـار إليهـم مجتمـعين بالمجموعـة):

نسبة الملكية			 .	. 1011	
2023	2024	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة	
				 مملوكة مباشرة من قبل الشركة الأم:	
99%	99%	نقل البضائع	دولة الكويت	شركة الكويت انترناشونال للبيع بالجملة للمعدات الخفيفة والثقيلة - ذ.م.م. (سابقًا شركة جي تي سي لنقل الوقود - ذ.م.م)	
99%	99%	تأجير السيارات والمعدات	دولة الكويت	شركة جي تي سي لتأجير المعدات والآليات الثقيلة والخفيفة ذ.م.م.	
				مملوكة بشكل غير مباشر من قبل الشركة الأم من خلال الشركات التابعة للمجموعة:	
1%	1%	نقل البضائع	دولة الكويت	شركة الكويت انترناشونال للبيع بالجملة للمعدات الخفيفة والثقيلة - ذ.م.م. (سابقًا شركة جي تي سي لنقل الوقود - ذ.م.م)	
1%	1%	تأجير السيارات والمعدات	دولة الكويت	شركة جي تي سي لتأجير المعدات والآليات الثقيلة والخفيفة ذ.م.م.	
				مملوكة من خلال شركة جي تي سي لنقل الوقود:	
100%	-	النقل العام وتأجير المعدات والخدمات البحرية وتخزين البضائع	العراق	شركة المشتري للنقل العام وتأجير المكائن والخدمات البحرية وتخزين البضائع ذ.م.م. (i)	
100%	100%	خدمات الشحن ونقل المسافرين والتخزين وتأجير المعدات الخفيفة والثقيلة	المملكة العربية السعودية	شركة جي تي سي اللوجستية ذ.م.م.	

	f		نسبة ا	لملكية
اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	2024	2023
مملوكة من خلال شركة جي تي سي للمعدات الثقيلة والخفيفة:				
شركة مفترق الطرق للنقل والمعدات ذ.م.م. **	قطر	تأجير المعدات الخفيفة والثقيلة بما فيها الرافعات والرافعات الشوكية ومولدات الطاقة	100%	100%

- بناء على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 سبتمبر 2022، قررت الشركة الأم
 تصفية الشركة. خلال السنة، تم إتمام عملية الحصول على الموافقات من الجهات الرقابية
 والحصول على تقرير المصفي النهائي.
- ** لـدى الشركـة الأم حصـة ملكيـة بنسـبة %51 في شركـة مـفترق الطـرق للنقل والمعـدات ذ.م.م. كما في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: %51). قامت المجموعة استنادًا إلى رأي المستشار القانــوني لديهــا بتقييــم حصة ملكيتهــا الفعليــة في الشركة التابعة بنســبة %100.

إن الشركات التابعـة (المسـتثمر فيهـا) هـي الشركات التـي تسـيطر عليهـا الشركـة الأم. وتوجـد السـيطرة عندمـا تكـون المجموعـة:

- ◄ ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- ◄ قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
 - ◄ لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائدها.

تقـوم المجموعـة بإعـادة تقييم مـدى سـيطرتها على الشركة المسـتثمر فيها إذا أشـارت الحقائق والظـروف بأنـه هنـاك تغـييرات على واحـد أو أكثر من عناصر السـيطرة الثلاثـة المبينة أعلاه.

عنـد تملّـك المجموعـة لنسـبة أقل من أغلبية حقـوق التصويت بالشركة المسـتثمر فيهـا، فإنه يكون لديهـا السـلطة علـى الشركـة المسـتثمر فيهـا عندمـا تكـون حقـوق التصويـت لهـا كافيـة لإعطائهـا القـدرة العمليـة على توجيـه الأنشـطة ذات الصلـة للشركـة المسـتثمر فيها مـن جانبها.

تأخذ المجموعـة جميـع الحقائـق والظروف ذات الصلـة بعين الاعتبـار عند تقييم مـدى كفاية حقوق التصويـت الخاصـة بهـا في الشركـة المسـتثمر فيها لمنحها السـلطة عليها، بمـا في ذلك:

◄ حقوق تصويت المجموعة نسبة الم مدم توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.

- ▶ حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
 - ◄ الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرس.
- ◄ أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى عدى القدرة المالية للشركة على توجيه الأنشطة ذات
 الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. وتحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتـم إظهـار الحصـص غير المسـيطرة مـن صـافي موجـودات الشركات التابعـة المجمعـة في بنـد مسـتقل مـن حقـوق ملكيـة المجموعـة. إن بيـان الأرباح أو الخسـائر المجمـع وكل بند من بنـود الدخل الشـامل الآخـر المتعلقـة بمسـاهمي الشركـة الأم والحصـص غير المسـيطرة حتـى إن نتـج عـن ذلـك قيـد عجـز في رصيـد الحصـص غير المسـيطرة.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية تحت بند «احتياط ي آخر». يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملاك الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- ◄ استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
 - ▶ استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- ◄ استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
 - ◄ إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
 - ◄ إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
 - ▶ إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- ◄ إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان
 الأرباح أو الخسائر المجمع أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

د) الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي

يتـم الاعتراف بمشتريـات ومبيعـات الموجـودات الماليـة في تاريـخ التسـويـة وهو التاريـخ الذي يتم فيـه تسـليم الأصل أو شراؤه من قبـل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجـودات الماليـة مبدئياً بالقيمة العادلـة مضـاف إليهـا تكاليـف المعـاملات لكافـة الموجـودات الماليـة غير المدرجة بالقيمـة العادلة مـن خلال الأرباح أو الخسـائر.

التصنيف

تقـوم المجموعـة بتصنيـف أدواتهـا الماليـة «كموجـودات ماليـة» و»مطلوبـات ماليـة». يتـم إدراج الموجـودات الماليـة والمطلوبـات الماليـة عندمـا تكـون المجموعـة طرفـا في الأحـكام التعاقديـة لتلـك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقا لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم مقاصاة الأدوات المالية عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم للمقاصاة وتنوي السداد إما بالصافي أو بتسييل الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجـودات والمطلوبات الماليـة المدرجـة في بيـان المركـز المالي المجمـع نقـد ونقـد معـادل، ومدينـون وأرصـدة مدينـة أخـر، (باستثناء دفعـات مقدمـة)، وموجـودات ماليـة بالقيمـة العادلـة مـن خلال الدخـل الشـامل الآخـر، وقـروض وسـلف، ودائنـون وأرصـدة دائنـة أخـر، (باسـتثناء دفعـات مقدمـة مـن العـملاء) والتزامـات عقـود الإيجـار.

أ) الموجودات المالية

1. فئات وقياس الموجودات المالية

تقـوم المجموعـة بتصنيـف وقياس موجوداتهـا المالية عند الاعتراف المبـدئي ضمن التصنيفات التالية:

- ◄ أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- ◄ أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف
 الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر.

لتحديد فئـة تصنيـف وقياس الموجـودات المالية، يتطلـب المعيار الدولي للتقاريـر المالية رقم (9) تقييـم كافـة الموجودات المالية، باسـتثناء أدوات الملكية والمشـتقات، اسـتناداً إلى نموذج الأعمال الخـاص بالمنشـأة لإدارة الموجـودات وكذلـك خصائص التدفقات النقديـة التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارتها لمجموعة موجوداتها المالية لتحقيق أهدافها وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية من بيع الموجودات معا. وإذا تحصيل التدفقات النقدية من بيع الموجودات معا. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييـم مـا إذا كانـت التدفقـات النقدية التعاقديـة تمثل فقـط مدفوعات أصل المبلـغ والفائدة «اختبـار تحقـق مدفوعات أصـل المبلـغ والفائدة فقط»

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجـودات لغـرض تحصيـل التدفقات النقديـة التعاقديـة أو تحصيـل التدفقات النقديـة التعاقديـة والبيـع، تقـوم المجموعـة بتقييم مـا إذا كانت التدفقات النقديـة للأدوات الماليـة تتمثـل في مدفوعـات لأصـل المبلـغ والفائـدة فقط («اختبـار تحقـق مدفوعـات أصـل المبلـغ والفائـدة فقط»). لأغـراض هـذا الاختبـار، يُعـرف «أصـل المبلـغ» بالقيمـة العادلـة للموجـودات الماليـة عنـد الاعتراف المبـدئي، وقـد يتـغير على مـدى عمـر الموجـودات الماليـة (على سبيل المثـال، في حالـة أن يمثـل مدفوعـات لأصـل المبلـغ أو إطفـاء القسط/الخصـم). إن العنـاصر الجوهريـة للفائـدة في أي ترتيـب إقراض أسـاسي تتمثل بصـورة نموذجيـة في مقابـل القيمـة الزمنيـة للنقـود ومخاطـر الائـتمان.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها بموجب نموذج الأعمال لتحصيل التدفقات النقدية فقط يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة، بينما يتم تصنيف الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقـوم المجموعـة بإعـادة التصنيـف فقـط في حـال حصـول أي تغـيير في نمـوذج الأعمال المسـتخدم لإدارة تلـك الموجـودات. وتتم إعـادة التصنيف اعتباراً من بدايـة فترة التقرير اللاحقة لحصـول التغـيير. ومـن غير المتوقـع تكـرار مثـل هـذه التغـييرات بدرجـة كـبيرة.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كليا أو جزئيا) عندما: تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو لا يتم الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها في الموجودات المالية.

أدوات دين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- ◄ الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- ▶ الشروط التعاقديـة للموجـودات الماليـة تظهـر تواريـخ محـددة للتدفقـات النقديـة والتـي تتضمـن مدفوعـات أصـل المبلـغ والفائـدة فقـط عـلـى أصـل المبلـغ المتبقـي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بإيـرادات الفوائد وأربـاح وخسـائر فروقـات العـملات الأجنبيـة والانخفـاض في القيمـة في بيـان الدخـل المجمـع. ويتـم الاعتراف بالأربـاح والخسـائر في بيـان الأربـاح أو الخسـائر المجمـع عنـد إلغـاء الاعتراف بالأصـل أو تعديلـه أو انخفـاض قيمتـه.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

طريقـة معـدل الفائـدة الفـعلي هـي طريقـة لاحتسـاب التكلفـة المطفـأة للموجـودات الماليـة أو المطلوبـات الماليـة وتوزيـع والاعتراف بإيـرادات الفوائـد ومصاريـف الفائـدة في الأربـاح أو الخسـائر على الـفترة ذات الصلـة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها الدفعات المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل والمدينين التجاريين والمدينين الآخريـن، تُصنف كأدوات ديـن بالتكلفة المطفأة.

أ. نقد ونقد معادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي لها فترة استحقاق أصلية تبلغ فترة ثلاثة أشهر أو أقل والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والودائع لأجل المودعة لدى البنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من ثلاثة أشهر وتتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

ب. مدینون تجاریون

يمثـل المدينون المبالغ المسـتحقة مـن العملاء عن خدمات منجزة ضمن النشـاط الاعتيادي، ويتـم الاعتراف مبدئيـا بالمديـنين بالقيمـة العادلـة وتقـاس فـيما بعـد بالتكلفـة المطفـأة باسـتخدام طريقـة الفائـدة الفعليـة ناقصـاً مخصص خسـائر الائـتمان المتوقعة.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجـوز للمجموعـة أن تقـرر تصنيف بعض مـن أدوات الملكيـة دون الرجوع في ذلـك بالقيمـة العادلـة من خلال الدخل الشـامل الآخـر عندما لا يحتفظ بها لغـرض المتاجرة أو مقابـل محتمـل ناشـمــًا عن دمـج الأعمال. يتحدد ذلـك التصنيف لـكل أداة علـم حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها في احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة عند إلغاء الاعتراف. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية تلك لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلـة من خلال الدخل الشـامل الآخر في بيـان المركز المالي المجمع.

2. انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعـة بمخصـص للخسـائر الائتمانيـة المتوقعـة لجميـع أدوات الديـن غير المحتفـظ بهـا بالقيمـة العادلـة مـن خلال الأربـاح أو الخسـائر.

تستند الخسائر الائتمانيـة المتوقعـة إلى الفـرق بين التدفقات النقديـة التعاقدية المستحقة وفقاً للعقـد وكافـة التدفقات النقديـة التـي تتوقع المجموعـة استلامها. ويتـم خصـم العجز بنسـبة تقريبيـة إلى معـدل الفائدة الفعليـة الأصلي على ذلك الأصل. تشـمل التدفقات النقدية المتوقعـة التدفقات النقديـة مـن بيـع الضمانات المحتفظ بهـا أو التحسـينات الائتمانية الأخرى التـي تعـتبر جـزءاً مـن الشروط التعاقدية.

بالنسبة للمدينين التجاريين والمدينيين الآخرين، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار وتحتسب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى وتحتسب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن يتم الاعتراف بمخصص الخسائر استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية في تاريخ كل فترة تقرير. تقوم المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر ائتمان المجموعة، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لحالات الانكشاف لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص لخسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الاثنا عشر شهرًا القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة على 12 شهرًا). وبالنسبة لحالات الانكشاف لمخاطر الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، فيجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف للمخاطر بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

تعـتبر الإدارة الأصـل المالي متـعثراً عندمـا تتأخـر المدفوعـات التعاقديــة لــ 365 يومـاً. ومع ذلك، وفي بعـض الحـالات، يمكـن للإدارة أن تعـتبر الأصـل المالي متـعثراً عندمـا تـشير المعلومـات الداخليـة أو الخارجيــة إلى أن المجموعــة قــد لا تتلقــى كامــل المبالــغ التعاقديــة المســتحقة.

ب) المطلوبات المالية

يتـم الاعتراف المبـدئي بجميـع المطلوبـات الماليـة بالقيمـة العادلـة، وفي حالـة القـروض، والدائنـون تخصـم تكاليـف المعاملـة المتعلقـة بها بشـكل مباشر. يتـم قياس جميـع المطلوبات

الماليـة لاحقـاً بالقيمـة العادلـة مـن خلال الأربـاح أو الخسـائر أو بالتكلفـة المطفـأة باسـتخدام طريقـة سـعر الفائـدة الفعليـة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن المطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالتكلفة المطفأة كما يلي:

أ. الدائنون

يتمثل الدائنون في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي من الموردين. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئيا بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الدائنون كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

ب. <u>قروض وسلف</u>

يتم إدراج القروض مبدئيا بالقيمة العادلة بعد خصم التكاليف المتكبدة للمعاملة. ولاحقاً يتم إدراج القروض بالتكلفة المطفأة، ويتم احتساب الفروقات بين المبلغ المحصل (بالصافي بعد خصم تكلفة العملية) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر خلال فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتـم الاعتراف بالرسـوم المدفوعـة للحصـول على القـروض ضمـن تكاليـف عمليـات القـروض إلى الحـد الـذي يحتمل على أساسـه سحب كل أو بعض هذه التسـهيلات. في هـذه الحالة، يتـم تأجيـل هـذه المصاريف حتى يتم سحب القـروض. عندما لا يوجـد أي دليل على أن بعض أو كل القـروض سـيتم سـحبها، فـإن هـذه المصاريـف يتـم رسـملتها كمدفوعـات مقدمـة لخدمـات السـيولة ويتـم إطفائهـا على فترة القـروض المتعلقـة بهـا.

يتـم إدراج دائنـو المرابحـة بـإجمالي المبلـغ الدائـن، بعـد خصـم تكاليـف التمويـل المتعلقـة بالـفترات المستقبلية. يتـم إطفـاء مصاريـف التمويـل عنـد استحقاها على أسـاس نسـبي زمنـي باسـتخدام طريقـة الفائـدة الفعليـة.

يتـم إلغـاء الاعتراف بالمطلوبـات المالية عند الوفاء بها أو إلغائهـا أو تقادم الالتزام مقابل تلـك المطلوبـات. عندمـا يتم اسـتبدال المطلوبـات المالية الحالية بأخر ص مـن نفس المقرض

بشروط مختلفة جوهريا أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة الاستبدال أو التعديل كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام والاعتراف بالتزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق: (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كأرباح أو خسائر أخرى.

ج) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجـودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانـوني حالي واجـب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بهـا وهنـاك نيـة للتسـوية على أسـاس الصـافي أو لتحقيـق الموجـودات وتسـوية المطلوبـات في وقت واحـد.

هـ) مخزون

يقيم المخـزون على أسـاس التكلفـة أو صـافي القيمـة البيعيـة الممكـن تحقيقها أيـهما أقل، بعد تكويـن مخصـص لأيـة بنـود متقادمـة أو بطيئـة الحركـة أو تالفـة. يتم حسـاب تكلفـة المخـزون اسـتنادًا إلى مبـدأ المتوسـط المرجـح وتتضمـن المصاريـف المتكبـدة لجعـل المخــزون في موقعـه وحالتـه الحاليـة مثـل سـعر الشراء وتكاليـف الشـحن والمصاريـف العرضيـة الأخــرى.

تحتسب صافي القيمـة البيعيـة الممكن تحقيقها استنادًا إلى سـعر الشـعر المقـدر مخصوما منه أي تكاليـف إنجـاز والتكاليـف البيعيـة المقدرة.

و) ممتلكات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال للك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في السنة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المحاسبة عنها المصاريف الفيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم إدراج العقارات تحت الإنشاء لأغراض أعمال الإنتاج أو الاستخدام الإداري بالتكلفة ناقصاً أي خسائر معترف بها للانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة الأتعاب المهنية وكذلك تكاليف الاقتراض للتي يتم رسملتها على الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض حسب السياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات ضمن الفئات الملائمة من بنود الممتلكات والمعدات عند إنجازها واعتبارها جاهزة للاستخدام. يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون جاهزة للاستخدام للغرض المخصص له كما هو الحال بالنسبة لبنود الموجودات والممتلكات الأخرى.

بصرف النظر عن المدة التعاقدية لعقـود الإيجار ، ترم الإدارة أن عقود إيجـار الأراضي قابلة للتجديد لمـدة غير محـددة بنفس الأسـعار الاسـمية لقيمـة إيجار الأرض وبـدون اسـتحقاق علاوة لتجديد عقد الإيجـار وعليـه يتـم محاسـبة عقـود الإيجـار تلـك كأراضي ملـك حـر وفقًـا للممارسـات الشـائعة في الكويـت. تقـوم الإدارة بإعـادة تقييـم أراضي الملـك الحـر علم أسـاس دوري منتظـم كل عام.

تظهر الأراضي المستأجرة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات سنوية تتم من قبل مقيمين خارجيين معتمدين. يتم قيد الزيادة في القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة تقييم أرض مستأجرة في فائض إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر. إن النقص الذي يقابل زيادة سابقة لنفس الأصل يتم تخفيضه مباشرة من حساب فائض إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر بقدر ما يقابل هذا النقص زيادة مدرجة سابقًا لنفس الأصل. ويتم إدراج أي نقص آخر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة.

عندما يتـم بيـع الموجـودات المعـاد تقييمهـا، فيتـم تحويـل المبالـغ المتضمنـة في فائـض إعـادة التقييـم إلى الأربـاح المرحلـة.

يتـم احتسـاب الاسـتهلاك بطريقـة القسـط الثابـت على مـدى الأعمار الإنتاجيـة المتوقعـة لبنـود الممتلـكات والمعـدات كما يلي:

سنوات	فئة الموجودات
15 - 3	سيارات ومعدات
10	تحسينات على أراضي مستأجرة
20 - 5	مباني سابقة التجهيز
5-3	أثاث وتجهيزات
5	أدوات ومكائن

يتم إدراج الأعمال الرأسماليـة تحـت التنفيـذ بالتكلفـة. بعـد الاكـتمال تحـول الأعمال الرأسماليـة تحت التنفيـذ إلى الفئـة المناسـبة مـن الممتلـكات والمعدات.

يتم مراجعـة العمـر الإنتاجـي وطريقـة الاسـتهلاك دوريـاً للتأكـد مـن أن طريقـة وفترة الاسـتهلاك تتفقـان مـع نمـط المنافـع الاقتصاديـة المتوقعـة مـن بنـود الممتلـكات والمعـدات.

يتـم إلغـاء الاعتراف ببنـود الممتلـكات والمعـدات عنـد اسـتبعادها أو عنـد انتفـاء وجـود منفعـة اقتصاديـة متوقعـة مـن الاسـتعمال المسـتمر لتلـك الموجـودات.

ز) فائض إعادة تقييم

يتـم استخدام فائض إعـادة تقييـم الموجـودات لتسـجيل الزيـادة والنقـص في القيمـة العادلـة للأراضي بقـدر مـا يقابـل هـذا النقـص زيـادة سـابقة لنفـس الأصـل مدرجـة في الدخـل الشـامل الآخـر.

ح) عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

(1) عقد الإيجار التمويلي

إن المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقد الإيجار التمـويلي يتـم إدراجهـا كمدينين بقيمـة صـافي اسـتثمار المجموعـة في عقـود الإيجـار. يتـم توزيـع الإيـراد مـن عقـود الإيجـار التمويليـة على فترات ماليـة بحيث تعكس نسـبة عائـد دوري ثابـت على صـافي اسـتثمار المجموعـة القائـم فـيما يتعلـق بعقـود الإيجـار.

(2) عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعـة بتقييـم مـا إذا كان العقـد هو عقـد إيجار أو يتضمـن إيجار ، في تاريـخ بداية العقد. تـعترف المجموعـة بموجـودات حـق الاسـتخدام ومطلوبـات الإيجـار المقابلـة فـيما يتعلـق بجميـع ترتيبـات الإيجـار التـي تكـون فيهـا الطرف المسـتأجر.

(1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي تعبرف المجموعة بموجودات حق الاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة. يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتوقعة لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

سنوات	فئة الموجودات
3	أراضي
3	مباني

(2) التزامات عقود إيجار

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد الإيجار بمطلوبات الإيجار ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المقرر سدادها خلال فترة عقد الإيجار. تتضمن دفعات عقد الإيجار الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة ودفعات عقد الإيجار المتغيرة تعتمد على مؤشر أو نسبة وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

كما تشتمل دفعات عقد الإيجار على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد الإيجار. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو نسبة كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد الإيجار لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة المن ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد الإيجار، إذا طرأ تعديل أو تغيير في محدة عقد الإيجار أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

(3) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجار ممتلكاتها ومعداتها (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود إيجار موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار من عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة الإيجار.

ط) عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات التي تم إنجازها والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تقاس العقارات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدث بها التغير.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها (أي في تاريخ انتقال السيطرة للمشتري) أو سحبها نهائيا من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عــن استبعاد أو إنهــاء خدمــة العقـار الاستثماري في بيـان الأربـاح أو الخسـائر المجمـع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقاريدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيليا لطرف آخر ، أو إتمام البناء أو التطوير . ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له ، أو بداية تطويره بغرض بيعه . في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري ، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقا للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام .

ي) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل علم وجود خسائر من الانخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليـل علم الانخفاض، يتـم تقديـر القيمة القابلـة للاسترداد للموجودات لاحتسـاب خسـائر الانخفاض في القيمـة، (إن وجـدت). إذا لم يكـن مـن الممكن تقديـر القيمة القابلـة للاسترداد لأصل منفرد، يجب علم المجموعـة تقديـر القيمـة القابلـة للاسترداد لوحـدة توليـد النقـد التي ينتمـي إليها الأصل.

إن القيمـة القابلـة للاسترداد هـي القيمـة العادلـة ناقصـاً تكاليـف البيـع أو القيمـة المسـتخدمة، أيـهما أعلم. يتـم تقديـر القيمة المسـتخدمة للأصل مـن خلال خصـم التدفقات النقدية المسـتقبلية المتوقعـة مقابـل القيمـة الحالية لها بتطبيق سـعر الخصم المناسـب ويجب أن يعكس سـعر الخصم تقديـرات السـوق الحاليـة للقيمـة الزمنيـة للنقـود والمخاطر المتعلقـة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسائر الانخفاض في القيمة كانخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب ألا يزيد المبلغ الدفتري بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفتري الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة.

يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمـة مباشرة في بيـان الأربـاح أو الخسـائر المجمـع إلا إذا كانـت القيمـة الدفتريـة للأصـل معـاد تقييمهـا وفي هـذه الحالـة يجب معالجـة عكس خسـائر الانخفـاض في القيمـة كزيـادة في إعـادة التقييـم.

ك) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحـدث سـابق يكـون مـن المرجـح معـه أن يتطلب ذلك تدفقا صـادرا للمـوارد الاقتصاديـة لتسـوية الالتـزام، مـع إمكانيـة إجـراء تقديـر موثــوق لمبلـغ الالتـزام. يتم مراجعـة المخصصـات في نهاية كل سـنة ماليـة ويتـم تعديلهـا لإظهـار أفضـل تقديـر ممكـن. عندمـا يكـون تـأثير القيمـة الزمنيـة للنقود ماديـاً، فيجـب أن يكـون المبلـغ المـعترف بـه كمخصـص هـو القيمـة الحاليـة للمصاريـف المتوقعـة لتسـويـة الالتـزام. لا يتـم إدراج المخصصـات للخسـائر التشـغيلية المسـتقبلية.

ل) مكافأة نهاية الخدمة

يتـم احتسـاب مخصـص لمكافأة نهايـة الخدمة للموظفين طبقـا لقانون العمـل الكويتي في القطاع الأهلي وعقـود الموظـفين وقـوانين العمـل المعمول بهـا في الدول التـي تـزاول الشركات التابعة نشـاطها بهـا. إن هـذا الالتـزام غير الممـول يمثـل المبلغ المسـتحق لكــل موظف، فيما لو تـم إنهاء خدماتـه في نهايـة الـفترة الماليـة، والذي يقـارب القيمة الحاليـة لهذا الالتـزام النهائي.

م) توزيعات الأرباح لمساهمي الشركة الأم

تقوم المجموعـة بالاعتراف بتوزيعـات الأربـاح النقديـة وغير النقديـة لمساهمي الشركـة الأم كمطلوبـات عنـد إقـرار تلـك التوزيعـات نهائيـاً، وعندمـا لا يعـود قـرار تلـك التوزيعـات خاضعـا لإدارة المجموعـة. يتـم إقـرار تلـك التوزيعـات عنـد الموافقة عليهـا من قبل مسـاهمي الشركـة الأم خلال الجمعيـة العموميـة السـنويـة للمسـاهمين. حيـث يتـم الاعتراف بقيمـة تلـك التوزيعـات بحقـوق الملكيـة.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فان الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتـم الإفصـاح عـن توزيعـات الأرباح التي تـم إقرارها بعـد تاريخ البيانـات المالية كأحـداث لاحقة لتاريخ بيان المركـز المالي المجمع.

ن) رأس المال

تصنف الأسهم العاديـة كحقـوق ملكيـة. إن التكاليـف الإضافيـة المرتبطـة مبـاشرة بإصـدار أسـهم جديـدة يتـم عرضهـا ضمـن حقـوق الملكيـة مخصومـة مـن المبالـغ المحصلـة.

س) أسهم خزانة

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها ثم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. وتتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقا لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة المرجحة للأسهم المعاد شراؤها كحساب معاكس ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية «احتياطي أسهم الخزانة»، لفترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة. ويتم تحميل أي خسائر محققة علم الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة، ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار، ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي أسهم الخزانة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزانة. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزانة بشكل نسبي وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون أن يؤثر على احمالي تكلفة أسهم الخزانة.

عند شراء أي شركة في المجموعة حصة في ملكية رأس مال الشركة الأم (أسهم الخزانة)، يتم خصم المبلغ المدفوع متضمناً التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بأسهم الخزانة من حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم إلى أن يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. في حال إعادة إصدار الأسهم لاحقاً، يتم إضافة أي مبلغ مستلم بالصافي بعد خصم التكاليف الإضافية المباشرة للعملية في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

ع) إيرادات العقود المبرمة مع العملاء

يتم الاعتراف بإيـرادات العقـود المبرمـة مـع العـملاء عنـد نقـل سـيطرة البضائـع أو الخدمـات إلى العميـل بمبلـغ يعكـس المقابل الذي تتوقـع المجموعة اسـتحقاقه مقابل تلك البضائـع أو الخدمات. اسـتنتجت المجموعـة بشـكل عـام أنهـا الطـرف الرئيسي في ترتيبـات عقـود إيراداتها، لأنها تسـيطر عـادة على البضائـع أو الخدمـات قبـل نقـل السـيطرة إلى العميـل.

تطبق المجموعـة نموذجـاً من خمـس خطـوات على النحـو التـالي لحسـاب الإيـرادات الناتجـة عـن العقـود:

▶ الخطـوة الأولم: تحديـد العقـد مـع العميـل - يُعرّف العقد بأنـه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشـمـُا حقوقـاً والتزامـات واجبـة النفـاذ ويحدد المعايـير الخاصة بكل عقد يجـب الوفاء به.

- ◄ الخطـوة الثانيـة: تحديـد الالتزامـات التعاقديـة في العقد إن الالتزام التعاقدي هو وعد في
 العقـد مـع العميل لبيـع البضائـع أو تأدية الخدمـات إلى العميل.
- ▶ الخطـوة الثالثـة: تحديـد سـعر المعاملة سـعر المعاملـة هو المقابـل الذي تتوقـع المجموعة اسـتحقاقه لبيـع البضائـع أو تأديـة الخدمـات إلى العميـل المتفـق عليهـا، باسـتثناء المبالـغ المحصلـة نيابـة عـن أطـراف خـارج التعاقـد.
- ◄ الخطـوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة عـلم الالتزامات التعاقدية في العقد بالنسبة للعقد الذي يحتـوي عـلم أكثر من التـزام تعاقـدي، ستقوم المجموعـة بتخصيـص سعر المعاملـة لكل التـزام تعاقـدي في حـدود المبلـغ الـذي يمثـل مبلـغ المقابـل الـذي تتوقـع المجموعـة استحقاقه نظـير تلبيـة ذلـك الالتـزام التعاقـدي.
 - ◄ الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المنشاة بالالتزامات التعاقدية.

تقوم المجموعـة بممارسـة بعـض الآراء، مع الأخـذ في الاعتبار كافـة الحقائق والظـروف ذات الصلة عنـد تطبيـق كل خطـوة مـن خطوات النمـوذج علم العقود مـع عملائها.

تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- ◄ أن يتلق العميل المنافع التي يقدمها أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما
 قامت المنشأة بالأداء.
- ▶ أداء المجموعـة لا ينشــما أي أصـل لـه اسـتخدام بديـل للمنشـأة، وللمنشـأة حـق واجـب النفـاذ في الدفعـات مقابـل الأداء المكتمـل حتــم تاريخــه.

تنقـل السيطرة في وقـت محـدد إذا لم تتحقـق أي مـن المعـايير اللازمـة لنقـل البضاعـة أو الخدمـة على مـدى فترة مـن الوقـت. تأخـذ المجموعـة العوامـل التاليـة في الاعتبـار سـواء تـم تحويـل السـيطرة أم لم يتـم:

- ◄ أن يكون للمجموعة حق حالب في الدفعات مقابل الأصل.
 - ▶ أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
 - ◄ أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- ▶ أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع الهامة لملكية الأصل.
 - أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالالتزامات التعاقدية التي لم يتم تلبيتها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

يتـم رسـملة التكاليـف الإضافية للحصول على العقد مـع العميل عند تكبدها حيـث تتوقع المجموعة استرداد هـذه التكاليـف، ولا يتـم تكبـد تلـك التكاليـف إذا لم يتـم الحصـول على العقـد. يتـم تسـجيل عمـولات المبيعـات المتكبـدة مـن قبـل المجموعة كـمصروف إذا كانـت فترة إطفاء تلـك التكاليف أقل من سـنة.

تنشأ مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

(1) إيرادات الخدمات

تتضمن إيرادات الخدمات بشكل رئيسي إيرادات المناولـة والشـحن وتـأجير المعـدات وإدارة المخـزون والنقـل والتخزيـن. يتـم الاعتراف بإيـرادات الخدمـات على مـدى فترة مـن الوقـت عنـد تقديـم الخدمـة للعميـل.

كما تعترف المجموعة بالإيرادات من عقود «بيع الخدمات» أو «عقود بيع البضائع والخدمات بالجملة والتب تم اعتبارها كالتزام فردب» على مدى فترة من الوقت باستخدام طريقة المخرجات لقياس امستوى الإنجاز ويستند ذلك بصفة عامة إلى قياس الإنجاز على أساس التكلفة مقابل التكلفة لأنها تتوقع أداء المجموعة بصورة موثوقة للوفاء الكامل بالتزام الأداء.

اختارت المجموعة تطبيق المبرر العلمي «الحق في تحرير الفواتير» على العقود التي تحتوي على مبالغ ومعدلات ثابتة للقوى العاملة والمواد المحددة في العقد، عندما ترى المجموعة أن الحق في المقابل من العميل يعادل بشكل مباشر مستوى إنجاز المجموعة حتى تاريخه.

(2) إيرادات أخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرِ على أساس مبدأ الاستحقاق.

ف) تكاليف الاقتراض

إن تكاليـف الاقتراض المتعلقـة مبـاشرة بتملـك أو إنشاء أو إنتـاج الموجـودات المسـتوفاة لشروط رسـملة تكاليـف الاقتراض، وهـي الموجودات التي تتطلب وقتا زمنيا طويلا لتصبح جاهزة للاسـتخدام

للغـرض المقصـود أو البيـع، يتـم إضافتها لتكلفة تلك الموجـودات حتى تصبح جاهزة بشـكل جوهري للاسـتخدام أو البيـع. إن إيـرادات الاسـتثمارات المحصلـة مـن الاسـتثمار المؤقـت لقـروض محـددة والمسـتثمرة خلال فترة عدم اسـتغلالها للصرف على الموجودات المسـتوفاة للشروط يتم خصمها مـن تكاليـف الاقتراض القابلة للرسـملة.

يتـم إدراج كافـة تكاليـف الاقتراض الأخـر ، في بيان الأرباح أو الخسـائر المجمع في الـفترة التي يتم تكبدهـا فيهـا. إن تكاليـف الاقتراض تشـمل الفوائـد والتكاليـف الأخـر ، التـي تكبدتهـا المنشـأة فيما يتعلـق بـاقتراض الأموال.

ص) العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينـار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هـذه المعـاملات. ويتـم إعـادة تحويـل الموجـودات والمطلوبـات النقديـة بالعـملات الأجنبيـة بتاريـخ نهايـة الـفترة الماليـة إلى الدينـار الكويتـي وفقـا لأسـعار الصرف السـائدة بذلـك التاريـخ. أمـا البنود غير النقديـة بالعـملات الأجنبيـة المدرجـة بالقيمة العادلـة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسـعار الصرف السـائدة في تاريـخ تحديـد قيمتهـا العادلة. إن البنـود غير النقديـة بالعملات الأجنبيـة المدرجة على أسـاس التكلفـة التاريخية لا يعـاد تحويلها.

تـدرج فـروق التحويل الناتجة من تسـويات البنود النقدية ومن إعادة تحويـل البنود النقدية في بيان الأربـاح أو الخسـائر المجمـع للـفترة. إن فـروق التحويـل الناتجة من البنـود غير النقدية كالاسـتثمارات في أدوات الملكيـة المصنفـة كموجـودات ماليـة بالقيمة العادلـة من خلال الدخل الشـامل الآخريتم إدراجهـا ضمـن «احتياطي القيمـة العادلة» في الدخل الشـامل الآخر.

يتم تحويل الموجـودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينـار الكويتي وفقاً لأسـعار الصرف السـائدة بتاريـخ نهايـة الـفترة الماليـة. يتـم تحويـل نتائـج أعمال الشركات التابعـة إلى الدينار الكويتـي وفقـاً لأسـعار صرف مسـاوية تقريبـاً لأسـعار الصرف السـائدة في تاريـخ هـذه المعـاملات. ويتـم إدراج فـروق سـعر صرف العـملات الأجنبيـة الناتجـة مـن التحويـل مبـاشرة ضمن الدخل الشـامل الآخـر. ويتـم إدراج هـذه الفـروق في بيـان الأرباح أو الخسـائر المجمـع خلال الفترة التي تم اسـتبعاد العمليـات الأجنبيـة فيهـا.

ق) ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتـم احتسـاب ضريبـة دعـم العمالـة الوطنية بواقـع %2.5 مـن الربح الخـاص بمسـاهمي الشركة الأم قبـل خصـم حصـة مؤسسـة الكويـت للتقـدم العلمـي وضريبـة دعم العمالـة الوطنيـة وحصـة الزكاة ومكافـأة أعضـاء مجلـس الإدارة و بعـد اسـتبعاد توزيعـات الأربـاح النقديـة المسـتلمة مـن الشركات المدرجـة في بورصـة الكويـت، وذلـك طبقـا للقانـون رقـم 19 لسـنة 2000 والقـرار الـوزاري رقـم 24 لسـنة 2006 والقواعـد التنفيذيـة المنفـذة لـه.

ر) حصة الزكاة

يتـم احتسـاب حصـة الـزكاة بواقـع 1% مـن الربـح الخـاص بمسـاهمي الشركـة الأم قبـل خصـم حصـة مؤسسـة الكويـت للتقـدم العلمـي وضريبـة دعـم العمالـة الوطنيـة وحصـة الـزكاة ومكافـأة أعضاء مجلـس الإدارة وبعـد اسـتبعاد توزيعـات الأربـاح النقديـة المسـتلمة مـن الشركات المسـاهمة الكويتيـة، وذلـك طبقـا للقانون رقم 46 لسـنة 2006 والقـرار الوزاري رقم 58 لسـنة 2007 والقواعد التنفيذيـة المنفـذة لـه.

ش) الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحا مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداده بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجـودات المحتملـة ضمـن البيانـات الماليـة المجمعـة، بـل يتـم الإفصـاح عنهـا عندما يكـون تحقيـق منافـع اقتصاديـة نتيجـة أحـداث سـابقة مرجحاً.

ت) معلومات القطاع

إن القطاع هــو جـزء منفصـل مــن المجموعـة يعمـل في أنشـطة الأعمال التـي ينتـج عنهـا اكتسـاب إيـرادات أو تكبـد مصاريـف. يتـم الإفصـاح عـن القطاعـات التشـغيلية على أسـاس التقاريـر الداخليـة التـي يتـم مراجعتهـا مـن قبـل متخـذ القـرار التشـغيلي الرئـيسي.

إن متخـذ القـرار التشـغيلي الرئـيسي هـو الشـخص المسـؤول عـن توزيـع المـوارد وتقييـم الأداء واتخـاذ القـرارات الإستراتيجيــة حــول القطاعـات التشـغيليـة.

ث) الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية المادية

تقوم المجموعة بإبداء الآراء وعمل التقديرات والافتراضات التـي تتعلـق بأسباب مستقبلية. إن إعـداد البيانـات الماليـة المجمعـة وفقـا للمعـايير الدوليـة للتقاريـر الماليـة يتطلـب مـن الإدارة إبداء الـرأي والقيـام بتقديرات وافتراضات تؤثـر على المبالغ المدرجة للموجـودات والمطلوبات والإفصاح عـن الموجـودات والمطلوبات المحتملـة بتاريـخ البيانـات الماليـة المجمعـة والمبالـغ المدرجـة للإيـرادات والمصاريـف خلال السنـة. وقـد تختلـف النتائـج الفعليـة عـن تلـك التقديـرات.

أ. الآراء:

من خلال عملية تطبيـق السياسـات المحاسـبية للمجموعـة والمبينـة في إيضـاح رقـم (2)، قامـت الإدارة بإبـداء الآراء التاليـة التـي لهـا أثـر جوهـري على المبالـغ المدرجـة ضمـن البيانـات الماليـة المحمعـة.

(1) تحقق الإيرادات

يتـم تحقـق الإيـرادات عندمـا يكـون هناك منافـع اقتصاديـة محتملـة للمجموعة، ويمكن قياس الإيـرادات بصـورة موثـوق بهـا. إن تحديد مـا إذا كان تلبية معـايير الاعتراف بالإيراد وفقـاً للمعيار الدولي للتقاريـر الماليـة رقم (15) وسياسـة تحقـق الإيراد المبينـة في إيضاح رقـم 2(ع) يتطلب آراء هامة.

(2) تحديد تكلفة العقد

إن تحديـد التكاليـف المتعلقـة مبـاشرة بعقد معين أو الخاصة بأنشـطة العقد بشـكل عام يتطلب أراء هامـة. إن تحديـد تكاليـف العقـود لهـا تـأثير هـام على تحقـق الإيـرادات المتعلقـة بالعقـود طويلـة الأجـل. تتبـع المجموعـة إرشـادات المعيـار الـدولي للتقاريـر الماليـة رقـم (15) لتحديـد تكاليـف العقـود وتحقق الإيـرادات.

(3) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص مخزون

إن تحديـد قابليـة الاسترداد للمبلـغ المسـتحق مـن العـملاء ورواج المخـزون والعوامـل المحددة لاحتسـاب الانخفـاض في قيمـة المديـنين والمخـزون تتضمـن آراء هامة.

(4) تصنيف الأراضي

عنـد اقتنـاء الأراضي، تصنـف المجموعـة الأراضي إلى إحـدى التصنيفات التالية بنـاء على أغراض الإدارة في اسـتخدام هذه الأراضي:

(أ) عقارات قيد التطوير

عندما يكـون غـرض المجموعـة هـو تطويـر الأراضي بهـدف بيعهـا في المســـــقبل، فــــان كلاً مــن الأراضي وتكاليـف الإنشـــاءات يتــم تصنيفهــا كعقـــارات قيــد التطوير.

(ب) أعمال قيد التنفيذ

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال قيد التنفيذ.

(ج) عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

عندما يكون غرض المجموعـة بيـع الأراضي خلال النشـاط الاعتيـادي للشركة، فـإن الأراضي يتـم تصنيفهـا كعقـارات محتفظ بهـا لغـرض المتاجرة.

(د) عقارات استثماریة

عندما يكون غــرض المجموعـة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بهـا بهـدف زيـادة قيمتهـا الرأسماليـة، أو أن الهـدف لم يتـم تحديـده بعـد، فـإن الأراضي يتـم تصنيفهـا كعقـارات استثمارية.

(5) تصنيف الموجودات المالية

عند اقتناء أصل مالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه «بالتكلفة المطفأة» أو «بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر» أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر». يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حـول تصنيف موجوداتها المالية كما هـو مـبين في إيضاح رقم 2(د).

(6) الضرائب

تخضع المجموعـة لضرائب الدخـل في مناطـق أخـرى. إن تحديـد مخصصـات ضرائب الدخـل يتطلب آراء هامـة. حيـث توجـد العديـد مـن المعـاملات والعمليات الحسـابية التـي تجعل تحديـد الضريبة النهائيـة غير مؤكـد مـن خلال النشـاط الاعتيـادي للمجموعة.

(7) <u>تقيي</u>م السيطرة

تراعي الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان للمجموعة سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من %50 من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام المجموعة باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.

(8) عقود الإيجار

تشمل الآراء الهامـة المطلوبـة لتطبيـق المعيـار الـدولي للتقاريـر الماليـة رقـم (16)، مـن بين أمـور أخـرى، مـا يلي:

- ◄ تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد إيجار،
- ◄ تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس،
 - ◄ تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً)،
 - ▶ تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها،
 - ◄ تحديد ما إذا كانت هناك عقود إيجار متعددة في الترتيب،
 - ▶ تحديد أسعار البيع لكل عنصر من العناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

ب. التقديرات والافتراضات:

إن الافتراضـات الرئيسـية التـي تتعلق بأسـباب مسـتقبلية والمصادر الرئيسـية الأخـرـى للتقديرات غير المؤكـدة في نهايــة فترة المركـز المالي والتـي لهـا مخاطـر جوهريــة في حـدوث تعـديلات ماديـــة للقيـم الدفتريــة للموجـودات والمطلوبـات خلال السـنة الماليــة اللاحقــة هــي علـى الشـكل التالي:

(1) الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تراجع المجموعـة تقديراتهـا للأعمار الإنتاجيـة للموجـودات القابلـة للاسـتهلاك في تاريـخ كل بيانـات ماليـة اسـتناداً إلى الاسـتخدام المتوقـع للموجـودات. يتعلـق عـدم التأكـد مـن هـذه التقديـرات بصـورة أساسـيـة بالتقـادم والتـغيرات في العمليـات.

(2) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص مخزون

إن عملية تحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص المخـزون تتطلب تقديـرات. إن مخصص خسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً مخصص خسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً كما هـو مـبين في إيضاح رقـم 2(د). يتـم شـطب الديـون المعدومـة عندمـا يتـم تحديدهـا. إن التكلفـة الدفتريـة للمخـزون يتـم تخفيضها وإدراجها بصـافي القيمة البيعيـة الممكن تحقيقها عندمـا تتلـف أو تصبح متقادمـة بصـورة كلية أو جزئيـة، أو عندما تنخفض أسـعار البيـع. إن معايير تحديـد مبلـغ المخصـص أو المبلـغ المـراد شـطبه يتضمـن تحاليـل تقـادم وتقييمات فنيـة وأحداث لاحقـة. إن قيـد المخصــات وانخفـاض قيمـة المديـنين والمخـزون يخضـع لمــوافقة الإدارة.

(3) إعادة تقييم الأراضي المستأجرة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم الأراضي المستأجرة، حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. استعانت المجموعة بخبير تقييم مستقل لتقدير القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. حيث تم تقييم الأراضي المستأجرة استنادًا إلى دليل قائم على السوق باستخدام أسعار مماثلة ومعدلة حسب عوامل السوق المحددة مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته.

(4) تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13). تقاس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على تقديرات مُعَدة من قبل مقيمين مختصين، إلا إذا كان لا يمكن قياس القيمة بشكل موثوق.

تم استخدام أحد الطرق الأساسية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وهي تحاليل المقارنة والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيمين عقارات خارجيين معتمدين ومستقلين وذلك عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

(5) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلم. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء علم البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء علم نموذج خصم التدفقات النقدية.

تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

(6) <u>الضرائب</u>

تقـوم المجموعـة بقيد مطلوبات عن الضرائب المتوقعة بالمناطق التي تمارس فيها أنشـطتها وتقديـر مـد، احتماليـة اسـتحقاق ضرائب إضافيـة. وعندما تختلـف الضريبة النهائية عـن المبالغ المسـجلة فعليـا، فـان تلـك الفروقـات سـتنعكس على ضريبـة الدخـل والضرائب المؤجلـة في الـفترة التـي يتـبين فيهـا هـذا الاخـتلاف. إن أيـة تغـييرات في هـذه التقديـرات والافتراضـات قـد تؤثـر على القيمـة الدفتريـة للضرائب المؤجلة.

(7) <u>عقود الإيجار</u>

تشمل المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير الماليـة رقـم (16)، مـن بين أمور أخـر ، ما يلي:

- ◄ تقدير مدة عقد الإيجار.
- ◄ تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات الإيجار.
- ◄ تقييم ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها.

3. نقد ونقد معادل

	2024	2023
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,780,374	5,388,092
ودائع ثابتة	4,500,000	9,500,000
نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المجمع	6,280,374	14,888,092
ودائع ثابتة ذات آجال استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر	(2,750,000)	(9,500,000)
نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع	3,530,374	5,388,092

يتراوح معـدل الفائـدة الفـعلي على الودائع الثابتة مـن %2.87 إلى %5.20 (2023: من %3.85 إلى %5.35) سنوياً.

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	2024	2023
مدینون تجاریون (أ)	7,581,731	7,827,362
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (ب)	(1,777,046)	(2,060,425)
	5,804,685	5,766,937
<i>(</i> 5)		
إيرادات مستحقة (آ)	1,702,926	1,585,580
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (ب)	(37,568)	(22,751)
	1,665,358	1,562,829
دفعات مقدمة وودائع	1,082,863	1,103,375
دلعت للقديف وودانخ	1,002,003	1,103,313
دفعات مقدمة للموردين	745,938	832,920
مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة (إيضاح 22)	8,930	10,195
مدينون آخرون (ج)	667,380	10,021
	9,975,154	9,286,277

(أ) مدينون تجاريون وإيرادات مستحقة

إن أرصدة المدينين التجاريين والإيرادات المستحقة لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 30 يوم.

بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان حيث أن هذه البنود لا تحتوي على عنصر تمويل جوهـري. عنـد قيـاس الخسائر الائتمانية المتوقعـة، تم تقييـم المدينـون التجاريون على أسـاس مجمـع وتجميعهـا على أسـاس خصائـص مخاطر الائـتمان المشتركـة وتواريخ الاسـتحقاق.

يتـم عمـل مخصـص لخسـائر الائـتمان المتوقعـة عندمـا لا يتوقـع استردادها بشـكل معقـول. كما أن عدم السـداد خلال 365 يومـاً مـن تاريـخ الفاتــورة وعـدم دخــول المجموعــة الشركــة فـي ترتيبــات سـداد بديلــة يعــتبر مــؤشر معقــول علـم عـدم توقــع استرداد تلـك المبالــغ، ومــن ثــم فإنــه يتــم اعتبــاره ائـتمان قــد انخفضــت قيمتــه.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقدير أو الافتراضات المهمة خلال السنة الحالية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخاطر المتعلقة ببند المدينـون التجاريـون والـذي تـم بنـاءً على مصفوفة مخصصـات المجموعة. نظرًا لأن تجربة الخسـائر الائتمانية التاريخيـة للمجموعة لا تظهر أنماطًا مختلفـة بشكل كـبير للخسـائر بالنسـبة لقطاعـات العـملاء المختلفـة، فـإن مخصص الخسـائر على أسـاس تواريـخ الاستحقاق السـابقة لا يتـم تمييـزه بين قاعـدة عـملاء المجموعـة المختلـفين.

2024			
	1 إلى 365 يوم	أكثر من 365 يوم_	المجموع
معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	4.62%	100%	-
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التخلف عن السداد	7,831,637	1,453,020	9,284,657
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(361,594)	(1,453,020)	(1,814,614)
	7,470,043		7,470,043

2023			
	1 إلى 365 يوم	أكثر من 365 يوم_	المجموع
معدل خسائر الائتمان المتوقعة %	2.85%	100%	-
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التخلف عن السداد	7,544,516	1,868,426	9,412,942
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(214,750)	(1,868,426)	(2,083,176)
	7,329,766		7,329,766
(ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة			
(ب) فحطط حسائر الأنسال المتوقعة			
إن الحركة علم مخصص خسائر الائتمان ا	لمتوقعة هي كما يل	:ຕັ	
		2024	2023
الرصيد كما في بداية السنة		2,083,176	2,045,116
مخصص (لم يعد له ضرورة) محمل خلال	السنة	(272,940)	54,129
المستخدم خلال السنة		-	(17,412)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		4,378	1,343
الرصيد كما في نهاية السنة		1,814,614	2,083,176
5. مخـــزون			
		2024	2023
قطع غيار		1,529,577	1,410,744
- مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	(f)	(62,637)	(62,585)
		<u></u>	

1,466,940

1,348,159

(أ) مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

إن الحركة على مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة هي كما يلي:

	2024	2023
الرصيد كما في بداية السنة	62,585	43,388
المحمل خلال السنة *	-	19,180
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	52	17
الرصيد كما في نهاية السنة	62,637	62,585

^{*} يتم توزيع المخصص المحمل خلال السنة على «تكاليف التشغيل».

خلال السنة، قامت المجموعـة بشـطب مخـزون مبـاشرة في بيـان الأربـاح أو الخسـائر المجمـع بمبلـغ 20,770 دينـار كويتـي (2023: لا شيء) المتضمـن في بنـد تكاليـف التشـغيل.

6. ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (د)	أدوات ومكائن	أثاث وتجهيزات	مباني سابقة التجهيز	تحسینات علہ أراضي مستأجرة	أراضي مستأجرة (ج <u>)</u>	سیارات ومعدات (و)_	
								التكلفة:
88,510,125	221,450	195,807	1,218,214	2,979,675	1,296,526	12,244,000	70,354,453	كما في 31 ديِسمبر 2022 (كما تم إدراجها سابقا)
(5,461,156)	(15,000)			(1,626,170)	(375,541)	(3,444,445)		التعديلات لتصحيح الأخطاء (إيضاح 29)
83,048,969	206,450	195,807	1,218,214	1,353,505	920,985	8,799,555	70,354,453	كما في 31 ديسمبر 2022 (معاد إدراجها)
6,436,056	251,582	19,335	68,918	64,574	4,700	-	6,026,947	إضافات
576,227	-	-	-	-	-	576,227	-	إعادة تقييم (معاد إدراجها) (ج)
(4,068,621)	-	(1,025)	(40,369)	-	-	-	(4,027,227)	استبعادات
(39,786)	-	-	(1,177)	(17,964)	-	-	(20,645)	شطب (ب)
-	(113,415)	-	1,128	44,360	-	-	67,927	تحويلات
33,788		2	71	911			32,804	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
85,986,633	344,617	214,119	1,246,785	1,445,386	925,685	9,375,782	72,434,259	كما في 31 ديسمبر 2023 (معاد إدراجها)
8,380,470	2,550,792	18,035	94,431	241,602	45,226	-	5,430,384	إضافات
302,218	-	-	-	-	-	302,218	-	إعادة تقييم (ج)
(5,244,115)	-	-	-	-	-	-	(5,244,115)	استبعادات
(856,229)	-	(50,142)	(147,157)	(572,438)	(45,590)	-	(40,902)	شطب (ب)
-	(2,149,184)	-	4,466	-	-	-	2,144,718	تحویلات
97,248		34	328	277			96,609	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
88,666,225	746,225	182,046	1,198,853	1,114,827	925,321	9,678,000	74,820,953	كما في 31 ديسمبر 2024

6. ممتلكات ومعدات (يتبع)

المجموع	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (د)	أدوات ومكائن	أثاث وتجهيزات	مباني سابقة التجهيز	تحسينات على أراضي مستأجرة	أراضي مستأجرة (ج)	سیارات ومعدات (و)	
								الاستهلاك المتراكم:
43,699,304	-	155,690	1,056,995	1,136,570	958,985	-	40,391,064	كما في 31 ديٍسمبر 2022 (كما تم إدراجها سابقاً)
(304,512)				(13,468)	(291,044)			التعديلات لتصحيح الأخطاء (إيضاح 29)
43,394,792	-	155,690	1,056,995	1,123,102	667,941	-	40,391,064	كما في 31 ديسمبر 2022 (معاد إدراجها)
4,912,022	-	15,320	66,680	51,255	84,833	-	4,693,934	المحمل خلال السنة (أ) (معاد إدراجها)
(3,742,444)	-	(1,025)	(38,348)	-	-	-	(3,703,071)	المتعلق بالاستبعادات
(30,804)	-	-	(1,177)	(9,052)	-	-	(20,575)	المتعلق بالشطب (ب)
25,171		9	76	67			25,019	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
44,558,737	-	169,994	1,084,226	1,165,372	752,774	-	41,386,371	كما في 31 ديسمبر 2023
5,313,560	-	16,898	69,609	56,511	83,091	-	5,087,451	المحمل خلال السنة (أ)
(4,701,730)	-	-	-	-	-	-	(4,701,730)	المتعلق بالاستبعادات
(856,229)	-	(50,142)	(147,157)	(572,438)	(45,590)	-	(40,902)	المتعلق بالشطب (ب)
35,409		20	211	170			35,008	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
44,349,747		136,770	1,006,889	649,615	790,275		41,766,198	كما في 31 ديسمبر 2024
								صافي القيمة الدفترية:
44,316,478	746,225	45,276	191,964	465,212	135,046	9,678,000	33,054,755	كما في 31 ديسمبر 2024
41,427,896	344,617	44,125	162,559	280,014	172,911	9,375,782	31,047,888	كما في 31 ديسمبر 2023 (معاد إدراجها) (هـ)
39,654,177	206,450	40,117	161,219	230,403	253,044	8,799,555	29,963,389	كما في 31 ديسمبر 2022 (معاد إدراجها) (هـ)

أ) إن الاستهلاك المحمل خلال السنة تم توزيعه كالتالب:

	2024	(معاد إدراجها) 2023
تكاليف التشغيل (إيضاح 17)	5,087,451	4,655,432
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح 18)	226,109	256,590
	5,313,560	4,912,022

- (ب) خلال السنة، قامت المجموعـة بشـطب ممتلكات ومعـدات بصافي قيمة دفترية تبلـغ لا شيء دينار كويتـي (2023: 8,982 دينـار كويتي).
- (ج) خلال السنة، تم إجراء تقييم القيمة العادلة من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين ذوي المؤهلات المهنية المناسبة والخبرة بموقع وفئة الأراضي المستأجرة محل التقييم. تم احتساب التغير في القيمة العادلة استنادًا إلى القيمة الأقل من بين التقييمين. يتم تقدير القيمة العادلة للأراضي المستأجرة بالرجوع إلى طرق التقييم المتعارف عليها لقطاع التقييم والتي تعتمد على بيانات السوق بما في ذلك قيمة المبيعات التي تمت مؤخرًا لعقارات مماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة استنادًا إلى طريقة مقارنة المبيعات وتقاس ضمن المستوى الثاني للقياس القيمة العادلة. تم إدراج ربح إعادة تقييم بمبلغ 302,218 دينار كويتي (2023: 756,227 دينار كويتي) في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع وتسجيله مباشرة كفائض إعادة تقييم ضمن حقوق الملكية. وقد تم استخدام سعر السوق (للمتر المربع) كافتراض جوهري لتقدير القيمة العادلة. إن الانخفاض في سعر السوق المقدر (للمتر المربع) بنسبة %5 (2023: %5) سوف يؤدي إلى انخفاض في القيمة بواقع 483,900 دينار كويتي (2023: 468,789 دينار كويتي).

تـم الحصـول على الأراضي المسـتأجرة مـن الهيئـة العامـة للصناعـة بعقـود إيجـار تنتهـي صلاحيتها في 5 مايـو 2028، 2 فبرايـر 2029، 8 سـبتمبر 2029، وهـي قابلـة للتجديـد.

إن الأراضي المستأجرة بمبلـغ 7,828,000 دينــار كويتــي (2023: 7,525,782 دينــار كويتــي) مرهونــة مقابـل قــرض لأجــل ممنــوح للمجموعــة (إيضــاح 9).

- (هـ) لقـد تـم إعـادة إدراج بنـد الممتلكات والمعدات كما في 31 ديسـمبر 2023 و31 ديسـمبر 2022 لتعكس التعـديلات التـي تمـت كما هو مـبين بالتفصيل في إيضـاح رقم (29).

(و) بعـض المعـدات بقيمـة دفتريـة تبلـغ 5,664,564دينـار كـوتي (2023: 6,260,220 دينـار كويتـي) مرهـونـة مقابـل قـرض لأجـل ممنـوح للمجموعـة (إيضـاح 9).

7. موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني المستخدمة في العمليات. إن متوسط مدة الإيجار تتراوح من 1 إلى 3 سنوات حيث تنتهي خلال الـفترة من 30 أبريـل 2025 إلى 30 نوفـمبر 2027 وهـي قابلـة للتجديـد. إن عقـود الإيجـار التـي تكـون فيهـا المجموعـة هـي المستأجر لا تحتـوي على أي شروط تتعلـق بدفعـات إيجـار متـغيرة.

يوضح الجـدول أدنـاه القيـم الدفتريـة لموجـودات حـق الاسـتخدام المـعترف بهـا والحركـة خلال السنة:

	أراضي	مباني	المجموع
إجمالي القيمة الدفترية:			
كما في 31 ديسمبر 2023	174,441	3,449,555	3,623,996
إضافات (إيضاح 11)	117,984	597,669	715,653
تعديلات علم موجودات حق الاستخدام (إيضاح 11)	-	(787)	(787)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	56	994	1,050
كما في 31 ديسمبر 2024	292,481	4,047,431	4,339,912
الإطفاء المتراكم:			
كما في 31 ديسمبر 2023	161,213	2,343,039	2,504,252
المحمل خلال السنة (إيضاح 17)	32,858	617,589	650,447
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	(282)	360	78
كما في 31 ديسمبر 2024	193,789	2,960,988	3,154,777
صافي القيمة الدفترية:			
كما في 31 ديسمبر 2024	98,692	1,086,443	1,185,135
كما في 31 ديسمبر 2023	13,228	1,106,516	1,119,744
3 ,			

عقارات استثماریة

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

	أراضي <u>مستأجرة (أ)</u>	المستودعات	2024	(معاد إدراجها) (ج) 2023	(معاد إدراجها) (ج) 2022
التعديلات لتصحيح الأخطاء (إيضاح 29)		-	-	5,461,156	
الرصيد كما في بداية السنة	3,690,218	4,187,319	7,877,537	5,461,156	5,461,156
إضافات (ب)	-	3,482,431	3,482,431	2,170,608	-
التغيرات في القيمة العادلة	146,782	415,250	562,032	245,773	
الرصيد كما في نهاية السنة	3,837,000	8,085,000	11,922,000	7,877,537	5,461,156

- (أ) تتمثل العقارات الإستثمارية في مستودع تم بناؤه على أرض مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بعقد إيجار ينتهي في 8 سبتمبر 2029 قابل للتجديد.
- (ب) بلغت المصاريف التمويلية المرسملة خلال السنة 82,925 دينار كويتي (2023: 26,165 دينار كويتي).
- (ج) لقد تم إعادة إدراج بند العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 لتعكس التعديلات التي تمت كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (29).

يتم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2024 بالرجوع إلى طرق التقييم المتعارف عليها للقطاع محل التقييم والتي تعتمد على بيانات السوق بما في ذلك قيمة المبيعات التي تمت مؤخرًا لعقارات مماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة استنادًا إلى طريقة مقارنة المبيعات وتقاس ضمن المستوى الثاني للقياس الهرمي للقيمة العادلة.

قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية.

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 3,837,000 دينار كويتي (2023: 3,690,218 دينار كويتي) مقابل قرض لأجل (إيضاح 9).

9. قروض وسلف

	2024	2023
<u>أ</u> جل (أ)	4,330,000	6,677,431
ابحة (ب)	4,980,030	9,115,148
	9,310,030	15,792,579

(أ) إن القروض لأجل تـم الحصـول عليهـا مـن بنـك مـحلي وتحمـل معدل فائـدة فعلي بسـعر ثابـت يبلغ 3.5% سـنويًا (2023: يتراوح مـن %0.95 فـوق سـعر الخصـم المعلـن من بنك الكويـت المركزي (معدل فـعلي %5.2) إلـى سـعر ثابـت بنسـبـة %3.5.

خلال السـنـة، قامـت المجموعة بسـداد كامل قيمـة القرض لأجل البالغ 1,672,359 دينــار كويتي بتاريخ 4 يناير 2024.

يتـم سـداد قـرض لأجـل آخـر بمبلـغ 5,200,000 دينـار كويتـي على أقسـاط نصـف سـنوية متسـاوية بقيمـة 435,000 دينـار كويتـي لـكل قسـط ويسـتحق القسـط التـالي في 15 يونيـو 2025 والقسـط الأخير في 15 ديسـمبر 2029.

إن القروض لأجل مضمونة مقابل رهن:

-	2023	2024	
	6,260,220	5,664,564	بعض المعدات متضمنة في بند «ممتلكات ومعدات» (إيضاح 6)
	7,525,782	7,828,000	أرض مستأجرة متضمنة في بند «ممتلكات ومعدات» (إيضاح 6)
	3,690,218	3,837,000	أرض مستأجرة متضمنة في بند «عقارات استثمارية» (إيضاح 8)

تتطلب شروط اتفاقيات القـرض مـن المجموعـة الوفـاء ببعـض الضمانـات الماليـة. لم يكـن هنـاك مخالفـات للضمانـات المالــــة للقــروض التـــ تحمـل فائــدة خلال الـفترة الحالـــة.

(ب) إن المبالـغ المستحقة بموجـب اتفاقيـات المرابحـة تستحق السـداد خلال فترة تتراوح مـن 1 إلـ0 5 سـنـوات. يتم سـداد المبالغ المستحقة على أسـاس الدفع المؤجل وتحمل معدل ربح يبلغ 1⁄8 فوق سـعر الخصـم المعلـن مـن بنـك الكويـت المركـزي (معـدل فـعلي 5.25٪) (2023: يتراوح مـن 1⁄8 إلى 3/1.125٪ فـوق سـعر الخصـم المعلـن مـن بنـك الكويـت المركـزي (معـدل فـعلي 5.31٪)). تـم الحصول

على دائنـو مرابحـة مـن قبـل بنـك إسلامـي مـحلي ومقومـة بالدينـار الكويتـي. خلال السـنـة، قامـت المجموعـة بسـداد دائنـو مرابحـة بمبلـغ 3,940,190 دينـار كويتـي.

2024

2023

والتي تتمثل في:

2024	
870,000	1,270,000
500,000	514,393
1,370,000	1,784,393
3,460,000	5,407,431
4,480,030	8,600,755
7,940,030	14,008,186
9,310,030	15,792,579
2024	2023
	2,228,236
•	, ,
3,184,042	2,644,180
3,184,042 514,991	2,644,180 -
	2,644,180 - 137,825
514,991	-
514,991 477,494	137,825
514,991 477,494	137,825
514,991 477,494 8,927	137,825 12,739
514,991 477,494 8,927 78,479	137,825 12,739 74,384
514,991 477,494 8,927 78,479 287,650	137,825 12,739 74,384 160,409
	870,000 500,000 1,370,000 3,460,000 4,480,030 7,940,030

11. التزامات عقود إيجار

	الحد الأدنى لدفعات الإيجار		القيمة الحالية للحد الأدنب لدفعات الإيجار	
	2023 2024		2024	2023
المبالغ الدائنة المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار:				
خلال سنة	659,493	595,015	635,110	514,160
أكثر من سنة	570,559	717,671	561,091	617,213
	1,230,052	1,312,686	1,196,201	1,131,373
ناقصاً: تكاليف تمويلية مستقبلية غير مطفأة	(33,851)	(181,313)		
القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	1,196,201	1,131,373	1,196,201	1,131,373

إن الحركة علم التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

	2024	2023
الرصيد كما في بداية السنة	1,131,373	1,214,066
إضافات (إيضاح 7)	715,653	901,302
المتعلق بالإنهاء المبكر لموجودات حق الاستخدام (إيضاح 19)	-	(298,697)
تعديلات علم عقود الإيجار (إيضاح 7)	(787)	(5,492)
يضاف: مصاريف تمويلية علم التزامات عقود الإيجار	36,332	45,734
ناقصاً: دفعات الإيجار	(687,747)	(718,336)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	1,377	(7,204)
الرصيد كما في نهاية السنة	1,196,201	1,131,373

إن متوسط عمر الإيجار يتراوح من 1 إلى 3 (2023: 1 إلى 3) سنوات، ومتوسط معدل فائدة الاقتراض الفعلي يتراوح من 2.63% إلى 5% للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 2.63% إلى 5%).

تعتمد جميع الإيجارات على دفعات ثابتة، ولم يتم الدخول في أي ترتيبات لدفعات إيجارات محتملة.

إن تصنيف التزامات عقود الإيجار وفقاً لتواريخ الاستحقاق للسداد كما يلي:

	2024	2023
ـزء المتداول	635,110	514,160
ـزء غير المتداول	561,091	617,213
	1,196,201	1,131,373

12. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2024	2023
1,869,168	1,745,380
326,459	336,543
(96,416)	(212,674)
(649)	(81)
2,098,562	1,869,168
	1,869,168 326,459 (96,416) (649)

13. رأس المال

يتكـون رأس المال المصرح بـه والمصـدر والمدفوع الخـاص بالشركة الأم من 150,000,000 سـهم (2023: 150,000,000 سـهم) بقيمـة 100 فلس للسـهم الواحـد وجميع الأسـهم مدفوعة نقدًا.

14. احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانـون الشركات والنظام الأسـاسي للشركة الأم، يتم تحويل %10 من ربح السـنة الخاص بمسـاهمي الشركـة الأم قبـل احتسـاب حصة مؤسسـة الكويـت للتقدم العلمـي، وضريبة دعـم العمالة الوطنيـة وحصـة الـزكاة ومكافـأة أعضـاء مجلـس الإدارة إلى حسـاب الاحتياطـي الإجباري. ويجـوز للشركة

الأم أن تقرر إيقاف تلك التحويلات السنوية عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي %50 من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في بعض الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

15. احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري. ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية السنوية للمساهمين بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة. لم يتم تحويل أي مبالغ لحساب الاحتياطي الاختياري خلال السنة.

16. إيرادات التشغيل

	2024	2023
جير معدات	12,919,900	12,032,967
ارة الموانئ	9,990,730	11,356,995
عقود اللوجيتسية	4,161,833	4,453,568
جير المستودعات	1,436,150	956,209
	28,508,613	28,799,739
وقيت الاعتراف بالإيرادات:		
دمات مقدمة على مدى فترة من الوقت	28,508,613	28,799,739
عمالي إيرادات العقود المبرمة مع العملاء	28,508,613	28,799,739
أسواق الجغرافية:		
کویت	24,171,968	25,826,950
طر	1,929,648	1,420,065
سعودية	2,406,997	1,552,724
عمالي إيرادات العقود المبرمة مع العملاء	28,508,613	28,799,739

17. تكاليف التشغيل

	2024	(معاد إدراجها) 2023
تكاليف موظفين	6,298,859	6,349,887
استهلاك (إيضاح 6)	5,087,451	4,655,432
مواد استهلاكية للسيارات والصيانة (i)	4,009,479	4,139,254
تكلفة عقود الباطن	475,210	779,647
حوافز وعمولات المناولة	1,346,165	1,440,744
إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7)	650,447	673,857
أخرى	1,489,709	1,248,259
	19,357,320	19,287,080

⁽i) تتضمـن المـواد الاسـتهلاكية للسـيارات والصيانـة مبلـغ 2,493,498 دينـار كويتـي (2023: 2,596,693 دينـار كويتـي) تتمثـل في قطـع غيـار ومـواد اسـتهلاكية أخـرب مسـتخدمة مـن المخـزون.

18. مصاريف عمومية وإدارية

	2024	2023
تكاليف موظفين	1,614,260	1,587,777
مصاريف اتصالات واستشارات وإصلاح وصيانة	443,746	470,952
استهلاك (إيضاح 6)	226,109	256,590
أخرى	562,658	729,862
	2,846,773	3,045,181

19. إيرادات أخرى

	2024	2023
إيرادات فوائد	232,798	325,448
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	254,616	153,603
ربح من الإنهاء المبكر لموجودات حق الاستخدام (أ)	-	7,743
شطب مصاريف مستحقة	115,033	-
ربح من فروقات عملات أجنبية	47,932	16,187
إيرادات توزيعات أرباح	14,569	14,043
أخرى	265,385	117,811
	930,333	634,835

20. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتـم احتسـاب حصـة مؤسسـة الكويـت للتقـدم العلمـي بواقـع 1⁄8 مـن ربـح الشركـة الأم قبـل خصم حصة مؤسسـة الكويـت للتقـدم العلمـي وضريبـة دعـم العماليـة الوطنيـة وحصـة الـزكاة ومكافـأة أعضـاء مجلـس الإدارة وبعـد اسـتبعاد المحـول إلى حسـاب الاحتياطـي الإجبـاري.

إن الحركة علم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي هي كما يلي:

	2024	2023
الرصيد في بداية السنة	74,384	60,032
المحمل خلال السنة	62,962	62,528
المدفوع خلال السنة	(58,867)	(48,176)
لرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 10)	78,479	74,384

21. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هنـاك أسـهم عاديـة مخففـة متوقع إصدارهـا. يتم احتسـاب ربحية السـهم الأساسـية والمخففة الخاصـة بمسـاهمي الشركـة الأم بقسـمة ربـح السـنة الخـاص بمسـاهمي الشركـة الأم على المتوسـط المرجـح لعـدد الأسـهم القائمة خلال السـنـة:

(معاد إدراجها)		
2023	2024	
6,398,019	6,639,255	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
الأسهم	الأسهم	
150,000,000	150,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة
فلس	فلس	
		ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي
42.65	44.26	الْشَرِكة الأم

22. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخـول في معـاملات متنوعـة مع أطـراف ذات صلـة كالشركات تحـت السـيطرة المشتركـة، أعضـاء مجلـس الإدارة، أفـراد الإدارة العليـا والأطـراف ذات الصلـة الأخـرص. إن الأسـعار وشروط الدفـع المتعلقـة بهـذه المعـاملات تـم الموافقـة عليها مـن قبـل إدارة المجموعـة. إن الأرصدة والمعـاملات الهامـة التـي تمـت مـع أطـراف ذات صلـة هـي كما يلي:

	شرکات تحت سیطرة مشترکة	2024	2023
الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجمع:	سيترن السناري		
نقد ونقد معادل	4,144,662	4,144,662	9,759,689
إيرادات مستحقة متضمنة في «عدينون وأرصدة مدينة أخرى»	57,444	57,444	216,273
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)	8,930	8,930	10,195
المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:			
إيرادات التشغيل	65,710	65,710	36,857
مصاريف عمومية وإدارية	(122,555)	(122,555)	(125,102)
إيرادات أخرى	205,697	205,697	276,833

مزايا أفراد الإدارة العليا

إن أفراد الإدارة العليـا هــم الأشـخاص الذيــن لديهــم السـلطة والمســؤولية لتخطيـط ومراقبـة وتوجيــه أنشـطة المجموعــة.

كانت مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال السنة كما يلي:

	2024	2023
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	436,085	417,179
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	41,000	36,000
مكافأة نهاية الخدمة	23,684	35,733
	500,769	488,912

23. إجتماع مجلس الإدارة والجمعية العامة

اقترح مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 17 فبراير 2025 ما يلي:

- (أ) توزيع أرباح نقدية بواقع 26 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 3,900,000 دينار كويتي.
- (ب) صرف مكافأة أعضاء مجلـس الإدارة بمبلـغ 41,000 دينــار كويتــي للســنة الماليــة المنتهيــة في 31 ديسـمبر 2024.

وتخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2024 على التالي:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- (ب) اقتراح مجلس الإدارة بتوزيـع أربـاح نقدية بواقع 22 فلس للسـهم الواحد بإجمالي مبلغ 3,300,000 دينار كويتي.
- (ج) اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 36,000 دينــار كويتــي عــن الســنـة الماليــة المنتهيــة في 31 ديسـمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 6 أبريل 2023 على التالي:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- (ب) اقتراح مجلس الإدارة بتوزيـع أرباح نقدية بواقع 18 فلس للسـهم الواحد بـإجمالي مبلغ 2,700,000 دينـار كويتي.
- (ج) اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 26,000 دينـــار كويتـــي عــن الســــــة الماليــة المنتهيـــة في 31 ديســمبر 2022.

24. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية والدعاوى القضائية

إن الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية للمجموعة هي كما يلي:

لتزامات محتملة	2024	2023
خطابات ضمان	2,168,336	2,197,619
عتمادات مستندية	1,122,733	1,434,415
	3,291,069	3,632,034
ارتباطات رأسمالية		
عباني سابقة التجهيز	1,364,995	3,577,275

(3) دعاوى قضائية

(i) رقم الدعوم: 2018/4117 (برقم آلي 182317800)

المدعمه: مؤسسة الموانما الكويتية

المدعم عليها: الشركة الأم

موضوع الدعـوص: طرد غاصب للشركة الأم وإجبارها على إخلاء القسيمة رقـم S5 الكائنة في المنطقـة الحـرة والتـي تشـغلها الشركة الأم. قامت الشركـة الأم بإخلاء الموقـع موضوع الحكم بتاريـخ 20 يناير 2014.

الأحكام القضائية الصادرة:

- ▶ بتاریخ 24 أبریل 2024 أصدرت «محكمة أول درجة» حكمها لصالح المدعب علیها برفض الدعوب.
- ▶ وخلال شهر مايو 2024، استأنفت المدعية ضد الحكم الصادر بالاستئناف رقم 2024/2494 أمام محكمة الاستئناف» حكمها لصالح أمام محكمة الاستئناف» حكمها لصالح المدعية بإلزام المدعي عليها بأداء مبلغ 514,991 دينار كويتي.

الوضع الحالبي:

▶ طعنت المدعى عليها ضد الحكم الصادر ولا تزال الدعوى منظورة أمام «محكمة التمييز» ولم يحدد جلسة لنظرها حتى تاريخه.

الأثر المالي:

- ◄ قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بمبلغ 514,991 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- (ii) يوجد قضايـا مرفوعـة مـن المجموعـة ضد الغير ومـن الغير ضـد المجموعة كما في 31 ديسـمبر (ii) يوجـد قضايـا مرفوعـة مـن المجموعـة ضد الغير ومـن الغير ضـد المجموعة كما في 31 ديسـمبر 2024 طبقـاً للمعلومـات المتوفـرة حاليـاً فإنـه ليـس بالإمـكان تقديـر القيمـة التي سـوف تترتب على هـذه البت فيهـا نهائيًـا مـن قبـل القضاء. وعليـه، لم يتـم تكويـن أي مخصصـات عـن تلـك القضاـيا في هـذه السانـات الماليـة المحمعة.

25. معلومات القطاع

تقوم الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية على أساس المعلومات التي يتم مراجعتها من قبل مجلس الإدارة والـذي يمثله المسـؤول الأول عـن اتخـاذ القـرارات التشغيلية لغرض توزيـع الموارد وتقييـم الأداء. ينظـم المسـؤول الأول عـن اتخـاذ القـرارات التشغيلية الرئيسـية للمنشأة على أسـاس مناطـق جغرافيـة مختلفـة، داخـل وخـارج الكويـت. يعـرض الجـدول التـالي التحليـل الجغـرافي لموجودات ومطلوبـات المجموعـة كما في 31 ديسـمبر 2024 و 31 ديسـمبر 2023 وربـح السـنة المنتهـيـة في 31 ديسـمبر 2024 و 31 ديسـمبر 2024 و 31 ديسـمبر 2024).

المعلومات الجغرافية

في إطار عرض المعلومات الجغرافية، استندت إيرادات ونتائج وموجودات القطاع إلى الموقع الجغرافي الذى يتحقق منه الدخل واستندت موجودات القطاع إلى الموقع الحغرافي للموجودات.

2024	2024	(معاد إدراجها) 2023
 وجودات القطاع:		
ويت 62,067,000	62,067,000	65,422,266
في دول مجلس التعاون الخليجي 13,265,336	13,265,336	10,710,005
75,332,336	75,332,336	76,132,271
طلوبات القطاع:		
18,850,178	18,850,178	23,366,885
في دول مجلس التعاون الخليجي 842,611	842,611	767,853
19,692,789	19,692,789	24,134,738
تائج:		
ح السنة		
5,248,919 دویت	5,248,919	6,344,371
في دول مجلس التعاون الخليجي	1,390,336	53,648
6,639,255	6,639,255	6,398,019

26. إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والنقد المعادل، والمجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والمدينـ والمدينـ والمدينـ والمدينـ والمدينـ والمروض والسلف، والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى (باستثناء العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقروض والسلف، والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى (باستثناء الدفعـات المستلمة مقدمـاً من العـملاء)، التزامـات عقـود الإيجـار ونتيجـة لذلـك فإنها تتعـرض للمخاطر التـي المشار إليهـا أدنـاه. لا تستخدم المجموعـة حاليـاً مشتقات الأدوات الماليـة لإدارة هـذه المخاطـر التـي تتعـرض لهـا.

أ) مخاطر أسعار الفائدة (معدل تكلفة التمويل)

تتعـرض الأدوات الماليـــة لمخاطــر التــغيـرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سـعر الفائدة (معدل تكلفــة التمويــل) لموجوداتهــا ومطلوباتهــا الماليــة ذات الفائــدة المتــغيـرة (معــدل تكلفــة التمويــل). إن أسـعار الفائــدة (معــدلات تكلفــة التمويــل) والــفترات التــي يتــم خلالهــا إعــادة تسـعيـر أو اسـتحقاق الموجــودات والمطلوبــات الماليــة قــد تمــت الإشــارة إليهــا في الإيضاحــات المتعلقــة بهــا.

تحمل الودائـع لأجـل الخاصـة بالمجموعـة معـدلات فائـدة ثابتة وعليـه فإنهـا غير معرضة لمخاطر أسـعار الفائدة.

إن القرض لأجل الخاص بالمجموعـة والبالـغ 4,330,000 دينـار كويتـي (2023: 5,005,072 دينـار كويتـي) يحمـل معـدل فائـدة ثابـت وعليـه فإنـه غير معـرض لمخاطـر أسـعار الفائـدة.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقـول المحتمـل في أسـعار الفائـدة /معـدلات تكلفـة التمويـل مـع ثبـات المتغيرات الأخـر معلم ربـح المجموعـة (مـن خلال أثـر تغيير معـدل فائـدة الاقتراض).

	الزيادة / (النقص) في معدل الفائدة (معدل تكلفة التمويل)	الرصيد كما في 31 ديسمبر	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
2024			
دائنو مرابحة	0.5% ±	4,980,030	24,900 ±
2023			
قرض لأجل	0.5% ±	1,672,359	8,362 ±
دائنو مرابحة	0.5% ±	9,115,148	45,576 ±

ب) مخاطر الائتمان

إن خطر الائتمان هـو خطر احتمال عـدم قدرة أحـد أطـراف الأداة الماليـة على الوفـاء بالتزاماته مسبباً خسـارة ماليـة للطـرف الآخـر. إن الموجـودات الماليـة التـي قد تعـرض المجموعـة لمخاطر الائـتمان تتمثل أساسـا في النقـد والنقـد المعـادل، والمديـنين والمسـتحق مـن أطـراف ذات صلـة. كما يتـم إثبـات رصيـد المديـنين والمسـتحق مـن أطـراف ذات صلـة بالصـافي بعـد خصـم مخصـص خسـائر الائـتمان المتوقعـة. إن خطـر الائـتمان فـيما يتعلـق بالمديـنين محـدود نتيجـة للعـدد الكبير للعـملاء وتوزعهـم على صناعـات مختلفة .

نقد ونقد معادل

إن النقد والنقد المعادل الخاص بالمجموعة والذي يقاس بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر الائتمانية، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لـفترة 12 شهراً. كما أن النقد والنقد المعادل الخاص بالمجموعة مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تـزداد بشكل كبير منذ التحقـق أو الاعتراف المبدئي.

مدينون تجاريون

إن تعـرض المجموعـة لمخاطـر الائـتمان يتأثـر بشـكل رئـيسي بالخصائـص الفرديـة لـكل عميـل. إن الطبيعة التركيبيـة لقاعـدة عـملاء المجموعـة، بمـا في ذلـك مخاطـر التخلـف عـن السـداد المتعلقـة بالصناعـة والدولـة، والتـي يعمـل فيهـا العـملاء، لهـا تـأثير أقـل على مخاطـر الائـتمان.

تتـم إدارة مخاطـر الائـتمان للعـملاء مـن قبـل كل وحـدة عمـل تخضـع لسياسـة المجموعـة وإجراءاتهـا وضوابطهـا المتعلقـة بـإدارة مخاطـر الائـتمان للعـملاء. تتـم مراقبـة الذمـم المدينـة القائمـة للعـملاء بشـكل منتظـم.

إن الحـد الأعلى لتعـرض المجموعـة لمخاطـر الائـتمان الناتـج عـن عدم سـداد الطـرف المقابل هـو القيمة الدفتريـة للنقـد والنقـد المعـادل، والمدينــون والمسـتحق من أطـراف ذات صلة.

ج) مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهـر البيـان التالي حساسـيـة التـغيرات المحتملة والمعقولة في أسـعار صرف العـملات الأجنبيـة مقابل الدينار الكويتي.

العملة	الزيادة /(النقص) مقابل الدينار الكويت <u>ي</u>	الأثر على بيان المركز المالي المجمع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
2024			
دولار أمريكي	5% ±	384,422 ±	19,221 ±
يورو	5% ±	99,911 ±	4,996 ±
درهم إماراتي	5% ±	153,153 ±	7,658 ±
درهم إماراتي	5% ±	196 ±	10 ±
2023			
دولار أمريكي	5% ±	365,032 ±	18,252 ±
يورو	5% ±	2,252 ±	113 ±
درهم إماراتي	5% ±	825,264 ±	41,263 ±

د) مخاطر السيولة

تنتج مخاطـر السـيولة عـن عـدم مقـدرة المجموعـة على تـوفير الأمـوال اللازمـة لسـداد التزاماتهـا المتعلقـة بـالأدوات الماليـة. ولإدارة هذه المخاطـر تقوم المجموعـة بتقييم المقـدرة المالية لعملائها بشـكل دوري، وتسـتثمر في الاسـتثمارات الأخـرى القابلـة للتسـييل السريـع.

عملية إدارة مخاطر السيولة

إن عملية إدارة السيولة لدى المجموعة، كما هي مطبقة في المجموعة تشتمل على:

- ◄ التمويـل اليومـي، ويـدار عـن طريـق مراقبـة التدفقـات النقديـة المستقبلية للتأكد من القـدرة على
 مواجهـة الالتزامات؛
 - ◄ مراقبة نسب السيولة في بيان المركز المالي مقابل المتطلبات الداخلية والرقابية.
 - ◄ إدارة تركز ونمط استحقاق الديون.

فيما يلي جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية:

	202	24		
المجموع	أكثر من سنة	2 - 12 شهراً	1 - 3 أشهر	
9,310,030	7,940,030	1,370,000	-	قروض وسلف
6,610,502	-	4,206,798	2,403,704	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة مستلمة من العملاء)
1,230,052	570,559	486,721	172,772	التزامات عقود إيجار (غير مخصومة)
17,150,584	8,510,589	6,063,519	2,576,476	المجموع
	202	23		
المجموع	202 أكثر من سنة	23 <u>12 - 3</u> شهراً	 1 - 3 أشهر	
<u>المجموع</u> 15,792,579			3 - 3 أشهر 100,000	قروض وسلف
	أكثر من سنة	2 - 12 شهراً		قروض وسلف دائنون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة مستلمة من العملاء)
15,792,579	أكثر من سنة	12 - 3 شهراً 1,684,393	100,000	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء دفعات

هـ) مخاطر أسعار أدوات الملكية

إن مخاطر أسعار أدوات الملكيـة هــي مخاطـر انخفـاض القيمـة العادلـة لأدوات الملكية كنتيجـة لتغيرات مسـتوص مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسـهم بشـكل منفرد. لإدارة هذه المخاطر ، تقوم المجموعة بتنويع القطاعات المسـتثمر فيها بمحفظتها الاسـتثمارية ، ومراقبتها بشـكل مسـتمر .

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل بشكل معقول في مؤشرات حقوق الملكية نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية هذه، التي لدى المجموعة تعرض كبير إزائها كما في تاريخ البيانات المالية:

	التغير في سعر أدوات الملكية %	الأثر على الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)
2024		
سوق البحرين للأوراق المالية	5% ±	9,313 ±
2023		
سوق البحرين للأوراق المالية	5% ±	9,228 ±

27. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعـة بقيـاس الموجـودات الماليـة كالموجـودات الماليـة بالقيمـة العادلـة مـن خلال الدخـل الشـامل الآخـر والموجـودات غير الماليـة كالعقـارات الاسـتثمارية والأراضي المسـتأجرة بالقيمـة العادلة في تاريـخ كل نهايـة فترة الماليـة.

إن القيمـة العادلـة هــي المبلغ المسـتلم عـن بيع الأصل أو المدفوع لسـداد الالتـزام في معاملة عادية بين أطـراف الســوق كما في تاريــخ القيــاس. يعتمـد قيـاس القيمـة العادلـة على فرضيـة إتمــام عمليــة بيـع الأصــل أو ســداد الالتزام بإحــدى الطــرق التالية:

- ◄ من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- ◄ من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهـري نسـبة إلى قياس القيمـة العادلـة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.

المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

تصنـف المجموعـة الاسـتثمارات في الأوراق المالية الأجنبيـة والمدرجة بالقيمة العادلـة من خلال الدخل الشـامل الآخر كما في 31 ديسـمبر 2024 بمبلغ 186,255 دينار كويتي (2023: 184,566 دينار كويتي) ضمن المسـتوب الأول من مسـتويات قياس القيمة العادلة بناء على مدخلات أسـاليب التقييم المسـتخدمة.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث خلال السنة.

بالنسبة للموجـودات والمطلوبـات التـي يتـم الاعتراف بهـا في البيانـات الماليـة على أسـاس دوري، تحـدد المجموعـة مـا إذا كانـت هنــاك تحــويلات قـد تمـت لهـم بين مسـتويات القيـاس المتسلسـل وذلـك عـن طريــق إعـادة تقديـر أسـاس التصنيف اسـتنادا إلى أقل مسـتوى مـدخلات جوهري نسـبة إلى قياس القيمـة العادلـة ككل في نهايـة كل فترة ماليـة.

قدرت إدارة المجموعة أن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، والمدينون والأرصدة المدينة الأخر ب (باستثناء الدفعات المقدمة)، والقروض والسلف، والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرب (باستثناء الدفعات المستلمة مقدماً من العملاء)، والتزامات عقود الإيجار، تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لـقصر فترة استحقاق هـذه الأدوات الماليـة.

إن أساس تقييم العقارات الاستثمارية هـو القيمـة العادلـة. يتـم إعـادة تقييـم العقارات الاستثمارية سـنوياً بواسطة مقيـمين مستقلين ومعتمديـن لديهـم خبرة في موقـع وفئـة العقارات الاسـتثمارية التـي يتـم تقييمهـا. تسـتند التقيـيمات إلى التدفقـات النقديـة المخصومة والأسـعار الحالية في سـوق نشط لعقـارات مماثلـة مـن نفس الموقـع والحالـة، والتـي تخضـع لعقـود إيجـار مماثلـة مـع الأخـذ في الاعتبار معـدلات الإشـغال وعوائد الاسـتثمار. إن تفاصيـل القيمة العادلـة للعقارات الاسـتثمارية مذكورة في إيضـاح رقـم 8.

28. إدارة مخاطر الموارد المالية

هـ دف المجموعـ ق عنـ د إدارة مواردها الماليـ ق هو المحافظة على قدرتها على الاسـتمرار ، وذلك لـتوفير عوائـد للمسـاهمين ومنافـع لأصحـاب المصلحـة الآخريـن ، وكذلـك للمحافظـة على هيـكل مثـالي للموارد المالـــة لتخفــض أعباء خدمـة تلك المـوارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعـات النقديـة المدفوعـة للمسـاهمين، تخفيـض رأس المال المدفـوع وإصـدار أسـهم جديـدة أو

بيع بعض الموجـودات لتخفيض الديـون، سـداد المرافق أو الحصـول على تسـهيلات إضافيـة. تقـوم المجموعـة بمراقبـة مواردهـا الماليـة بنـاءً على نسبة الديـن إلى المـوارد الماليـة. يتـم تحديـد هـذه النسـبة باحتسـاب صـافي الديــون مقسـوما على إجمالي المـوارد الماليـة. يتـم احتسـاب صـافي الديــون كإجمالي التسـهيلات الماليـة ناقصـا النقـد والنقـد المعـادل. ويتـم احتسـاب إجمالي المـوارد الماليـة كحقـوق الملكيـة التـي تظهـر في بيـان المركـز المالي المجمـع مضافـا إليهـا صـافي الديــون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

		(معاد إدراجها)	(معاد إدراجها)
	2024	2023	2022
قروض وسلف	9,310,030	15,792,579	4,629,542
التزامات عقود إيجار	1,196,201	1,131,373	1,214,066
ناقصًا: نقد ونقد معادل	(6,280,374)	(14,888,092)	(4,646,872)
صافي الديون	4,225,857	2,035,860	1,196,736
مجموع حقوق الملكية	55,639,547	51,997,533	47,738,987
إجمالي الموارد المالية	59,865,404	54,033,393	48,935,723
نسبة الدين إلى الموارد المالية	7.06%	3.77%	2.45%

29. تصحيح الأخطاء

تم إعادة إدراج بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023 وكما في 31 ديسمبر 2022 ولا ويسمبر 2022 والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (8) «السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء». إن إعادة الإدراج بهدف تصحيح خطأ سابق في التصنيف حيث تم تسجيل بعض العقارات الاستثمارية كممتلكات ومعدات في الفترات السابقة.

اختارت المجموعـة تطبيـق الاعفاء غير العـملي وفقًا لمعيـار المحاسـبة الـدولي رقـم (8) بخصـوص التطبيـق بأثـر رجعـي والتعديلات وذلك لعدم قـدرة المجموعة الحصول على قيـم عادلة لبعض المباني في الـفترات السـابقة.

فيما يلي تفاصيل التعديل:

كما هو معاد إدراجها	المبالغ المعاد إدراجها	كما تم إدراجه سابقًا	
			بيان المركز المالي المجمع 31 ديسمبر 2023:
41,427,896	(7,441,478)	48,869,374	ممتلكات ومعدات
7,877,537	7,877,537	-	عقارات استثمارية
8,885,191	(3,449,659)	12,334,850	فائض إعادة تقييم
20,587,884	3,885,718	16,702,166	أرباح مرحلة
			31 دیسمبر 2022:
39,654,177	(5,156,644)	44,810,821	ممتلكات ومعدات
5,461,156	5,461,156	-	عقارات استثمارية
8,308,964	(3,203,886)	11,512,850	فائض إعادة تقييم
17,523,672	3,508,398	14,015,274	أرباح مرحلة
			بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
			بیان ادرباح او انتسانر اسجیمع 31 دیسمبر 2023
			•
(19,287,080)	131,547	(19,418,627)	استهلاك «تكاليف التشغيل»
245,773	245,773	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
6,398,019	377,320	6,020,699	ربح السنة





المكتب الرئيسي - الكويت

شركة جي تي سي لوجستيك للنقليات والمناولة ش.م.ك.ع.

ص. ب. 22801، الصفاة 13089، الكويت

ھاتف: 6100 2228 +965 فاکس: 6124 6128 4965

تفاطن الإلكتروني: info@jtckw.com

قطر

شركة مفترق الطرق للنقل والمعدات ذ.م.م.

ص. ب. 41210، الدوحة، قطر هاتف: 4412 7325 +974

عالی: 1525 عاد 4412+ 4412+ عادی مادک 1755 میاک

فاكس: 1255 4450 4450 البريد الإلكتروني: info.qa@jtckw.com

المملكة العربية السعودية

شركة جي تي سي اللوجستية ذ.م.م.

ص. ب. 6501، الدمام 32232، المملكة العربية السعودية

هاتف: 398 633 934 +966

فاكس: 8990 832 8990+

البريد الإلكتروني: info.ksa@jtckw.com

